

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
12.02.2026, 3/2026
Asianumero 46/02.05.00.00/2026

Sibeliustalon julkisivukorjauksen toteutusvaiheen arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Päätös

Päätin tilata Sibeliustalon julkisivukorjauksen toteutusvaiheen arkkitehti- ja pääsuunnittelun Arkkitehtityöhuone ARPT:ltä kokonaishinnalla 24 455,00 euroa + alv. Tilauskirje allekirjoitetaan valitusajan päätyttyä, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Sibeliustalo on valmistunut Vesijärven rantaan keväällä 2000. Rakennuskokonaisuus muodostuu teollisen historian tiilirakennuksista sekä uudemmasta puurakennusosasta. Tiilinen osa on vanhaa puusepäntehtasmiljöötä. Tiiliset alkuperäiset rakennuksen osat on rakennettu vuonna 1908. Osa tiilijulkisivuista on tehty vuosituhaten vaihteessa. Rakennus on kaavasuojeltu, merkinnällä SR1.

Koska kysymys on arkkitehtuuriltaan merkittävästä kokonaisuudesta, sovittiin julkisivujen korjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelusta kohteen alkuperäisen suunnittelijan Arkkitehtityöhuone ARPT Oy:n kanssa, Rakennuttajapäällikön viranhaltijapäätös 28.06.2024, 7/2024, tilaus T-075-2024.

Julkisivukorjauksen toteutuksen ajankohta on v. 2026. Toteutus vaatii rakennusaikaista suunnittelua, katselmointeja, sekä viranomaisvuoropuhelua.

Suunnittelijan osallistuminen toteutusvaiheeseen on välttämätöntä, ja on tarkoituksenmukaista, että suunnittelijana on korjaussuunnitelmat laatinut taho.

Päätöksestä aiheutuvat menot 24 455 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B541 Arkkitehtisuunnittelu, lisä- ja muutostyö

Projekti: To27 Sibeliustalon julkisivukorjaus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

13.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Arkkitehtityöhuone ARPT/Hannu Tikka

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus Jarmo Kärkäs

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3