

Viranhaltijapäätös
kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
13.02.2026, 2/2026
Asianumero 940/02.05.00.00/2026

Jätehuollon konsultointi, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Tilakeskuksen vuokrakohteiden jätehuollon poikkeuslupahakemusten materiaalin keräyksen toimittajaksi Ramboll Finland Oy:n antamansa 4.2.2026 päivätyn tarjouksen mukaisilla hinnoilla, yhteensä 11 000,00 € (alv 0%).

Tämä päätös ei ole vielä tilaus, vaan tilaaja tekee erillisen tilauskirjeen, kun valitusaika on päättynyt.

Perustelut

Jätelain 32 § mukaan Kunnan on järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutuotannossa syntyvän yhdyskuntajätteen jätehuolto vaarallisia jätteitä lukuun ottamatta. Lain tulkinnan mukaan velvoite koskee myös silloin Lahden Tilakeskusta

- kun se toimii vuokranantajana ulkopuoliselle toimijalle eli kunta harjoittaa kiinteistössä vuokraustoimintaa, joten se luetaan kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvä yhdyskuntajätteeksi, vaikka itse jäte ei synny varsinaisesti kunnan toiminnasta.
- kun se toimii vuokralaisena kolmannen osapuolen kiinteistössä. Tällöin kiinteistössä harjoitetaan kunnan hallinto- ja palvelutoimintaa, jolloin koko kiinteistön jätehuolto on hoidettava kunnan järjestämänä, tai vaihtoehtoisesti järjestettävä oma keräys kunnan hallinto- ja palvelutoiminnasta syntyvälle yhdyskuntajätteelle.

Kiinteistöjen jätehuoneet ovat tavanomaisesti mitoitettu siten, että kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvää jätettä ei ole mahdollista eriyttää.

Jätelain tulkinnan takia, Lahden Tilakeskus tulee hakemaan 42 § mukaista poikkeuslupaa vuokrakohteiden osalta.

Lahden Tilakeskus kilpailutti vuokrakohteiden jätehuollon poikkeuslupahakemusten materiaalin keräyksen rajoitetulla menettelyllä. Tarjouspyyntö lähetettiin kolmelle toimijalle. Tarjousten jättämisen määräaikaan 6.2.2026 klo 12:00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät hintavertailuun. Tarjoajat ja tarjoukset ovat seuraavat:

Nro	TARJOUKSEN ANTAJA	Y-TUNNUS	€ (alv 0)
1	Afry Finland Oy	0625905-6	18,000.00
2	Ramboll Finland Oy	0101197-5	11,000.00

Valintaperusteena on halvin hinta. Halvimman tarjouksen antoi Ramboll Finland Oy.

Päätöksestä aiheutuvat menot 11000,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: Bo60 Jätehuolto

Kohde: Erillisen kohdelistauksen mukaan.

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Ylläpitokoordinaattori Nea Kuronen, p. 044 482 0590

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 § 46),

konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)

ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

13.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Nea Kuronen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3