

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
06.02.2026, 2/2026
Asianumero 46/02.05.00.00/2026

Urheilukeskuksen valomastojen uusiminen, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankinta

Päätös

Päätin hylätä Berater Oy ja Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy tarjouksen perusteluosassa mainituin perustein.

Päätän hyväksyä urheilukeskuksen valomastojen uusiminen, Granlund Oy työmaavalvonnan ja rakennuttamisen palveluntuottajaksi antamansa tarjouksen mukaisella kattohintaisella kokonaishinnalla 24.225,00 € (alv 0 %).

Tilauskirje allekirjoitetaan muutoksenhakumenettelyn mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti urheilukeskuksen valomastojen uusimisen työmaavalvonnan ja rakennuttamisen palvelujen hankinnasta tarjouskilpailun rajoitettuna kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 24.11.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 12.12.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille neljälle (4) valitulle palveluntuottajalle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (3.12.2025). Berater Oy ja Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy tarjoukset jouduttiin sulkemaan pois tarjousvertailusta, koska paikallisvalvojalle asetettu vähimmäisvaatimus ei täyttnyt.

Kaikki muut jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin neljä (4) tarjousta, joista kaksi (2) otettiin tarjousvertailuun:

Tarjoava yritys	Hinta alv o %
Granlund Oy	24.225,00
Rapp Oy	42.070,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo kilpailutuksessa olevissa asiakirjoissa vähimmäisvaatimuksineen, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta tarjouksen kattohintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet) sekä taloudellista ja rahoituksellista asemaa.

Päätöksestä aiheutuvat menot 24 225 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B530 Rakennuttajakonsultti

Projekti: T032 Urheilukeskuksen valomastojen uusiminen

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja
toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

6.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Päätös on lähetetty asianosaiselle 6.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus Jarmo Kärkäs

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3