

Ostoehdot, kiinteistö Niinimäki 532-406-33-8 (Kausantie)

Päätös

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa yksityiseltä maanomistajalta rakentamattoman kiinteistön Niinimäki 532-406-33-8 :

1. Kauppahinta on kolmetuhatta (3 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehtoja ja -käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 30.4.2026 saakka.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelun edustaja on sopinut maanomistajan kanssa rakentamattoman kiinteistön 532-406-33-8 ostamisesta kaupungille. Kaupan kohdekiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaisen Kausantien katualuetta ja sen pinta-ala on 159 m². Kauppahinnaksi on sovittu 3 000 €. Kauppahinnassa on huomioitu, että kaupan kohde on ollut aiemmassa asemakaavassa pientalotonttia ja ostettavalla alueella on maanomistajan kyllästetystä puusta rakennettua aitaa vajaan 40 metrin matkalta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-26-12

Jakelu

yksityinen maanomistaja
Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3