

Ostoehdot, kiinteistö Lepola 398-403-4-47 (Kivenkuja)

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa yksityiseltä maanomistajalta rakentamattoman kiinteistön Lepola 398-403-4-47:

1. Kauppahinta on sataviisikymmentäkuusi (156) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehdot ja -käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 30.4.2026 saakka.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelun edustaja on sopinut maanomistajan kanssa rakentamattoman kiinteistön Lepola 398-403-4-47 ostamisesta kaupungille. Kaupan kohdekiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaisen Kivenkujan katualuetta ja sen pinta-ala on 78 m². Kauppahinnaksi on sovittu 156 €. Kauppahinnassa on huomioitu, että kaupan kohde on ollut aiemmassa asemakaavassa puistoaluetta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha

suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-26-11 kaupan kohteesta

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3