

Launeen kirjastorakennuksen myynnin tarjouskilpailun ratkaisu

Päätös

Päätin olla hyväksymättä osoitteessa Aurakatu 11, 15680 Lahti, sijaitsevan Launeen kirjastorakennuksen myynnin tarjouskilpailussa saatua ainoaa tarjousta, koska se ei täyttänyt kilpailutuksessa asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Perustelut

Kaupungin hallintosäännön perusteella toimitilajohtajalla ja suunnittelujohtajalla on päätösvalta vastuualueensa maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden hankinnasta, luovuttamisesta ja vaihtamisesta enintään 350 000 euron hintaan per päätös.

Lahden Tilakeskuksen ensisijainen tavoite on luopua viipymättä sellaisista kohteista, jotka ovat vapautuneet kaupungin omasta palvelutoiminnasta pysyvästi. Launeen kirjastorakennuksessa palveli 31.12.2025 saakka Launeen kirjasto, jonka toiminta päättyi palveluverkkopäätöksen seurauksena. Rakennukselle ei ole muuta käyttötarkoitusta kaupungin omassa palvelutoiminnassa.

Launeen kirjastorakennuksesta järjestettiin julkinen tarjouskilpailu ajalla 1.12.2025-2.2.2026, jossa vähimmäisvaatimukset täyttäneet tarjoajat kilpailevat tarjotulla ostohinnalla. Tarjouskilpailuun jätettiin tarjouksille asetetussa määräajassa yksi tarjous, vähimmäisvaatimukset eivät täytyneet. Myöskään tarjoushintaa ei ollut tarjouksessa ilmoitettu.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

tilapalvelupäällikkö Anna Tervo, puh: 0444826657

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54),
konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

4.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Ei liitteitä

Jakelu

Ylhäinen Team Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 4.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Ossi Leppisaari, Leena Pirttilä, Anna Tervo ja Juha Helminen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3