

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
10.02.2026, 20/2026
Asianumero 751/10.00.02.06/2026

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen, Elokatu 3 A 15

Päätös

Päätin kaupungin puolesta myydä [REDACTED] Asunto Oy Elokatu 3 - nimisen yhtiön huoneiston 15 hallintaan oikeuttavat osakkeet no:t 714-771 65 500,00 euron velattomalla kauppahinnalla. Kauppahinta on maksettava ja kauppakirja allekirjoitettava 31.3.2026 mennessä.

Perustelut

Konserni- ja tilajaosto on 17.6.2019 § 65 päättänyt kaupungin omistukseen perillisittä kuolleiden henkilöiden tai kaupungille testamentattujen omaisuuksien mukana tulleiden asunto-osakkeiden ja omakotitalojen myynnistä. Päätöksellään konserni- ja tilajaosto valtuutti suunnittelujohtaja Juha Helmisen kilpailuttamaan ja sopimaan välittäjäsovimukset sekä allekirjoittamaan osake- ja kiinteistökauppakirjat parhaiksi katsomillaan ehdoilla sekä siirtämään osakekirjat ja maanvuokrasopimukset ostajille.

Maankäyttö ja aluehankkeet on tehnyt 9.1.2026 päivätyn toimeksiantosopimuksen SP-Koti / Kodikkain Oy:n kanssa Asunto Oy Elokatu 3-nimisen yhtiön huoneistosta 15 ja sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden 714-771 myynnistä. Velaton hintapyyntö on ollut 65 000,00 €. Maankäyttö ja aluehankkeet hyväksyi [REDACTED] 29.1.2026 saapuneen, 65 500,00 euron velattoman kauppahinnan tarjouksen kohteesta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54) ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

10.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Asianosainen

Päätös on lähetetty asianosaiselle 10.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Sanna Serkosalmi, SP-Koti/Kodikkain Oy

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3