



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 1 Eskelinen Eija
02.02.2026, 1/2026
Asianumero 75/10.01.00.04/2026

Tonttijako Hennalan kaupunginosan korttelin 27035 tonteille 2-4, Metsä-Hennalantie.

Päätös

Päätin hyväksyä Hennalan kaupunginosan korttelin 27035 tonteille 2-4, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-1) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 8.1.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 15.1.2026-28.1.2026.

Ehdotettujen tonttien 2-4 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.20$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 25.2.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 2-4 osalta Ympäristöministeriön 5.7.1990 vahvistamaan asemakaavaan A-1075 sekä Sisäasiainministeriön 9.12.1980 vahvistamaan asemakaavaan 52364/A. Tontit 2-4 ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 2 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-406-7-55.

Ehdotettu tontti 3 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-406-7-54.

Ehdotettu tontti 4 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-406-7-53.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotettujen tonttien 2-4 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.20$.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija

maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

3.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1 Tonttijakokartta M-26-1

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.2.2026 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3