

Asuin- ja talousrakennuksen vuokrasopimus Ilolantie 11

Päätös

Päätin hyväksyä 20.1.2026 allekirjoitetun asuin- ja talousrakennuksen vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa [REDACTED] kiinteistöstä 398-405-10-92 asuin- ja talousrakennuksen pihapiireineen. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kaupungin kahden ja vuokralaisen yhden kuukauden irtisanomisajoilla. Elinkustannusindeksiin sidottu vuokra on 1.2.2026 alkaen 463 € kuukaudessa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokrauksen kohteen korjaus-, rakennus-, hoito- ja ylläpitokuluista, jätehuollosta sekä pihapiirin ja kulkuyhteyksien siisteydestä ja ylläpidosta kustannuksellaan.

Perustelut

Lahden kaupunki on 3.5.2004 allekirjoitetulla toistaiseksi voimassa olevalla asuinhuoneiston vuokrasopimuksella vuokrannut [REDACTED] osoitteessa Ilolantie 11 sijaitsevan asuin- ja talousrakennuksen pihapiireineen. Sopimuksen ehtojen mukaan vuokralainen vastaa kohteen jätehuoltoasioista.

Koska kaupungin tarkoitus on aikanaan purkaa huonokuntoiset rakennukset, ei kaupungilla ole tarvetta tehdä rakennuksissa korjaustoimenpiteitä kustannuksellaan. Vuokrasopimuksen irtisanomisen sijaan osapuolet ovat 20.1.2026 allekirjoittaneet uuden toistaiseksi voimassa olevan asuin- ja talousrakennuksen vuokrasopimuksen, jonka ehtojen mukaan vuokralainen vastaa kaikista kohteesta aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet ovat sopineet, että sopimuksen irtisanomisaika on kaupungin osalta kaksi kuukautta ja vuokralaisen yksi kuukausi. Sopimuksen elinkustannusindeksiin sidottu 463 euron kuukausivuokra vastaa edellisen vuokrasopimuksen vuokratasoa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

29.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu



Päätös on lähetetty asianosaiselle 29.1.2026 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3