

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
02.02.2026, 17/2026
Asianumero 2810/10.00.02.01/2025

Pysäköintialueen vuokraamisen jatkaminen kiinteistöistä 398-401-1-149 ja 398-13-328-1 Sipurantie 32

Päätös

Päätin antaa tontin 398-13-471-1 omistajille luvan käyttää kiinteistöillä 398-401-1-149 ja 398-13-328-1 sijaitsevaa entisen Lepolan lomakeskuksen pysäköintialuetta tontilla 398-13-471 tapahtuvan toiminnan pysäköintiä varten seuraavilla ehdoilla:

- lupa on voimassa 1.1.2026 lähtien ja on voimassa, kun luvansaaja on toteuttanut pysäköinnin omistamallaan asemakaavamuutoksella laajennetulla tontilla 398-13-471-1, kuitenkin enintään kolme (3) kuukautta em. laajennetun tontin rekisteröimispäivämäärästä lukien
- mikäli tontin 398-13-471-1 laajennus ei toteudu asemakaavamuutoksella, päättyy lupa 31.12.2026 ja osapuolet neuvottelevat tontin 398-13-471-1 pysäköintijärjestelyistä
- luvansaaja vastaa kaikesta pysäköintialueella tapahtuvasta toiminnasta ja liikennöinnistä
- kaupunki ei vastaa alueella lupa-aikana tapahtuvista henkilö- yms. vahingoista
- luvansaajan tulee huomioida toiminnassaan, ettei käyttöön luovutetun alueen vartiointia ole järjestetty kaupungin toimesta
- kaikki tähän alueen luovutukseen liittyvät järjestelyt ja hankinnat suorittaa luvansaaja kustannuksellaan
- alueen pysäköintitoiminnalla ei saa estää eikä häiritä Lepolan rakennusten purkutoimenpiteitä
- kaupunki ei vastaa Sipurantieltä pysäköintialueelle johtavan kulkuyhteyden kunnossa- eikä ylläpidosta (esim. lumenauraus)
- luvansaajan tulee lupa-ajan päätyttyä luovuttaa alue siistittynä takaisin kaupungin käyttöön

- mikäli aluetta ei ole siistitty viimeistään lupa-ajan päättymispäivänä vähintään samaan kuntoon, kuin se luovutettaessa oli, kaupungilla on oikeus siistiä alue ja laskuttaa luvansaajalta siistimiskustannukset sekä viisisataa (500) euroa sakkoa lupapäätöksen ehtojen täyttämättä jättämisestä
- kaupunki perii luvansaajalta alueen käytöstä 1 000 € maksun.

Perustelut

Kaupunki on suunnittelujohtajan päätöksellä 17.6.2025 § 38 antanut tontin 398-13-471-1 omistajille luvan käyttää kiinteistöillä 398-401-1-149 ja 398-13-328-1 sijaitsevaa entisen Lepolan lomakeskuksen pysäköintialuetta tontilla 398-13-471 tapahtuvan toiminnan pysäköintiä varten. Lupa päättyi 31.12.2025.

Tonttien omistajat ovat pyytäneet pysäköintiluvalla jatkoa, kunnes alueella vireillä oleva asemakaavamuutos mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen tontin omistajien laajennettavalla liikerakennusten tontilla 398-13-471-1.

Tilapäinen pysäköintijärjestely on perusteltua mm. liikenneturvallisuuden kannalta ja kulttuuri- ja yritystoiminnan mahdollistamiseksi. Kaupunki perii pysäköintiluvasta 1 000 euron maksun, joka perustuu kaupunkiympäristölautakunnan 13.11.2024 § 138 päättämään minimihintaan maa-alueiden luovuttamisesta varastointiin ym. ilman oikeutta rakentaa alueelle.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

3.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta pysäköintialueesta Sipurantie 32

Jakelu

Tontin 398-13-471-1 omistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3