

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
12.01.2026, 9/2026
Asianumero 242/10.00.02.01/2026

Varaussopimukset Ys-tontti 398-20-127-1 ja P/AP-tontti 398-22-139-2 Pihtikatu 1a ja Jupiterkatu 4

Päätös

Päätin hyväksyä kaupungin ja Varkka Oy:n väliset 9. ja 12.1.2026 sähköisesti allekirjoitetut varaussopimukset koskien Kerinkallion kaupunginosan korttelialueen 20127 tonttia 1 (398-20-127-1) ja Renkomäen kaupunginosan korttelialueen 22139 tonttia 2 (398-22-139-2). Varaussopimukset ovat voimassa 30.6.2026 saakka.

Kaupunki laskuttaa varaajalta 1 600 € (800 €/tontti) varausten käsittelystä ja tonttien suunnitteluun luovutettavasta aineistosta.

Perustelut

Varkka Oy:n edustaja on pyytänyt kaupungilta lupaa saada varata tontit osoitteista Pihtikatu 1a ja Jupiterkatu 4 kohteiden suunnittelua.

Pihtikatu 1a tontti 398-20-127-1 on asemakaavan sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Ys). Tontin pinta-ala on 5 676 m² ja rakennusoikeus 1 200 k-m² (e=0,215).

Jupiterkatu 4 tontti 398-22-139-2 on asemakaavan palvelurakennusten/ asuinpientalojen korttelialuetta (P/AP). Tontin pinta-ala on 3 267 m² ja rakennusoikeus 817 k-m² (e=0,25).

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

13.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Varkka Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.1.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3