

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
09.01.2026, 7/2026
Asianumero 243/10.00.02.01/2026

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraamisen jatkaminen Kalliopuiston yleisestä alueesta 398-23-9903-5 Tasangontie 19

Päätös

Päätin jatkaa Nikkilän kaupunginosan Kalliopuiston yleisellä alueella 398-23- 9903-5 sijaitsevan 25 m²:n suuruisen matkaviestintukiasema-alueen vuokraamista Telia Finland Oyj:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika alkaa 1. syyskuuta 2026 ja päättyy 31. elokuuta 2036.
2. Alueen vuosivuokra on 600 euroa.
3. Vuokra sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin keski-indeksiin 2296.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vastaavaan käyttötarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrausehtoja.

Luovutusehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on 13. ja 19.4.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Telia Finland Oyj:lle 25 m²:n alueen matkaviestintukiasemakäyttöön Nikkilän kaupunginosan Kalliopuiston yleisestä alueesta 398-23-9903-5. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama noin 20 m²:n teletekninen rakennus. Vuokra-aika päättyy 31.8.2026. Rejlers Finland Oy:n vanhempi asiantuntija on vuokralaisen toimeksiannosta 31.10.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt alueen vuokraamisen jatkamista.

Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan Kalliopuiston puistoalueella, jolle saadaan rakentaa ylävesisäiliö (Pvy). Alueen vuokra vuonna 2025 oli 590,68 €.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.12.2023 § 151 hinnoitellut matkaviestintukiasemien laittilojen elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun sidotuksi vuosivuokraksi 600 € ja päättänyt vuokra-ajaksi 10 vuotta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

12.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-21-29 vuokra-alueesta Tasangontie 19

Jakelu

Telia Finland Oyj

Päätös on lähetetty asianosaiselle 12.1.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Rejlers Finland Oy

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3