

Tontinosan myynti, Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31010 tontti 14 (Reunakatu 7b)

Päätös

Päätin myydä Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31010 muodostettavaan tonttiin 14 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 398-406-11-158 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 161 m².
2. Kauppahinta on 7 084 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
6. Myyntiehdot ovat voimassa 31.3.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan 398 53648/A (lainvoima 5.3.1982) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31010

muodostettavaan tonttiin 14 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 161 m².

Kaupan kohteena olevalla alueella myyntihintana noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistamaa omakotitonttien vyöhykehintaa 44 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 7 084 €.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-26-3 kaupan kohteesta (Reunakatu 7b)

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.1.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3