

## Tontinosan myynti, Nastolan kaupunginosan korttelin 500 tontti 1 (Vaakatie 18)

### Päätös

Päätin myydä Nastolan kaupunginosan korttelin 500 muodostettavaan tonttiin 1 (AO-1) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 532-411-81-35 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 223 m<sup>2</sup>.
2. Kauppahinta on 4 460 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
6. Myyntiehdot ovat voimassa 31.3.2026 saakka.

### Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan N-225 (lainvoima 8.12.1991) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Nastolan kaupunginosan korttelin 500 muodostettavaan tonttiin 1 (AO-1). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 223 m<sup>2</sup>.

Kaupan kohteena olevalla alueella myyntihintana noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistamaa omakotitonttien vyöhykehintaa 20 €/m<sup>2</sup>. Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 4 460 €.

**Päätöksen tekijä**

Helminen Juha  
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

9.1.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

kartta M-26-4 kaupan kohteesta (Vaakatie 18)

**Jakelu**

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.1.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

-

**Lahden kaupunki**  
Harjukatu 31, PL 202  
15101 Lahti  
03 814 2355  
kirjaamo@lahti.fi  
www.lahti.fi  
0149669-3