

Tontinosan myynti, Villähteen kaupunginosan korttelin 19 tontti 5 (Vappulantie 16)

Päätös

Päätin myydä Villähteen kaupunginosan korttelin 19 muodostettavaan tonttiin 5 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 532-411-13-1277 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 78 m².
2. Kauppahinta on 2 262 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
6. Myyntiehdot ovat voimassa 31.3.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan N-240 (lainvoima 18.2.1993) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Villähteen kaupunginosan korttelin 19 muodostettavaan tonttiin 5 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 78 m².

Kaupan kohteena olevalla alueella myyntihintana noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistamaa omakotitonttien vyöhykehintaa 29 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 2 262 €.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-26-2 kaupan kohteesta (Vappulantie 16)

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.1.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3