



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
07.01.2026, 1/2026
Asianumero 114/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-21-41-1, Kvartsikatu 2

Päätös

Päätin myydä Kvartsikatu 2 398-21-41-1 [REDACTED]. Kauppahinta on kolmekymmentäkolmetuhatta sataviisikymmentäkuusi (33 156,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 26.2.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 3.12.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Ämmälän kaupunginosan korttelin 21041 tontin 1, Kvartsikatu 2 (398-21-41-1). [REDACTED] on 5.12.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 921 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kolmekymmentäkolmetuhatta sataviisikymmentäkuusi (33 156,00) euroa (36 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 9.1.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3