

Viranhaltijapäätös
kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
19.12.2025, 20/2025
Asianumero 3950/02.05.00.01/2025

Hankinnan keskeyttämispäätös, Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huoltopalvelu 2026-2028

Päätös

Päätän keskeyttää Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huoltopalvelua (2026–2028) koskevan hankintamenettelyn (diaarinumero: D/3950/2025). Hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu.

Perustelut

Tarjouspyynnöstä on 1.10.2025 julkaistu EU-kynnysarvot ylittäviä hankintoja koskeva hankintailmoitus Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa. Hankintailmoitus on julkaistu myös HILMA-ilmoituskanavalla. Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävstä palveluhankinnasta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä, johon kaikki halukkaat tarjoajat ovat voineet lähettää tarjouksensa. Tarjoukset tuli jättää 31.10.2025 klo 12.00 mennessä Buildercom BEM -järjestelmän kautta. Tarjousten on tullut olla sitovana voimassa kuuden (6) kuukauden ajan tarjouspyynnössä määrätystä tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien. Valintaperusteena on käytetty kokonaistaloudellista edullisuutta. Laadun painoarvo vertailussa on ollut 10 % ja hinnan 90 %.

Hankintayksikkö on vastaanottanut 9.12.2025 Lokapalvelu Siili Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan hankintayksikön vertailupisteiden laskentakaava vääristää tarjouksen kokonaispisteystystä, koska kateprosentti ei kerro yksittäisen hälytyskeskuksen tai anturin todellista hintaa, eikä näin ollen todellisia kustannuksia ole pystytty vertailemaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hankintamenettelyssä on käytetty virheellistä laskentatapaa, joka on vääristänyt

vertailupisteet niin, että tarjouskilpailun voittajaksi on virheellisesti valittu tarjous, joka ei ole ollut kokonaistaloudellisesti edullisin.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen myötä hankintayksikkö on havainnut hankintamenettelyssä tapahtuneen virheen. Tarjouspyynnön erotinkaivojen hälyttimien huolto- ja korjaustöihin käytettäviä hintoja koskevassa osiossa laitteiden osalta on pyydetty ilmoittamaan kateprosentti. Tarjouspyynnössä ei ole määritetty laitteiden hankintahintoja tai muita hankintakustannuksia. Kilpailuilla markkinoilla hankintahinnat voivat vaihdella tarjoajakohtaisesti, eikä näin ollen alhaisin kateprosentti mahdollisesti korkeamman laitteen hankintakustannuksen vuoksi välttämättä tarkoita alhaisinta lopullista hintaa. Hankintayksikkö on havainnut tarjouspyynnössä korjaustarpeen. Kyseessä on olennainen virhe, jota ei voida korjata kesken hankintamenettelyn ilman tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaarantumista. Hankinta on keskeytettävä ja kilpailutettava uudelleen. Keskeytys ajoittuu hankintamenettelyn muutoksenhakuvaiheeseen, jossa hankintasopimusta ei ole allekirjoitettu lainvoimaiseksi.

Hankinnan keskeyttämiselle on edellä mainittujen perustelujen vuoksi hankintalain (1397/2016) 125 §:n tarkoittama todellinen ja perusteltu syy, joka vaatii hankinnan keskeyttämisen ja hankinnan kilpailuttamisen uudelleen. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen mahdollisimman pian.

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi
kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Talotekniikan asiantuntija Esa Kajander, p. 044 482 6382

Juristi Laura Sillanpää, p. 044 482 0789

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 § 46),
konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)
ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

22.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje, kansalliset kynnysarvot ylittävä hankinta

Jakelu

L&T Ympäristöpalvelut, Lahden Paineimu Oy, Lokapalvelu Siili Oy, Putkiurakointi
Simpanen Oy / Itä-Hämeen Painehuuhtelu ja Kaivin, Suomen Viemärihuolto Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 22.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Esa Kajander, Jani Vainikka, Nea Kuronen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3