

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
17.12.2025, 45/2025
Asianumero 5696/02.05.00.01/2024

Lahden pääkirjasto, rakennesuunnittelun valinta

Päätös

Päätin hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy tarjouksen perusteluosassa mainituin perustein.

Päätän hyväksyä Lahden pääkirjaston rakennesuunnittelijaksi Sweco Oy antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 164.500,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan muutoksenhakumenettelyn mukaisen odotusajan päätyttyä.

Päätös on ehdollinen, ja edellyttää hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinnasta tehtävän päätöksen lainvoimaisuutta.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Lahden pääkirjaston rakennesuunnittelun hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan rakennesuunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 21.08.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 26.09.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kuudelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle rakennesuunnittelutoimistolle. Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (10.9.2025).

A-Insinöörit Suunnittelu Oy tarjous jouduttiin sulkemaan pois tarjousvertailusta, koska tarjoajan referenssi ei täyttänyt vähimmäisvaatimuksia.

Kaikki muut jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin viisi (5) tarjousta, joista neljä (4) otettiin tarjousvertailuun:

Tarjoava yritys	Hinta alv o %
Afry Oy	238.000,00
FCG Oy	364.549,86
Sweco Oy	164.500,00
WSP Oy	185.500,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Hankintaa koskeva tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 07.11.2025 Sweco Oy kanssa. Selonottoneuvottelun perusteella todettiin ko. tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 164 500 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B542 Rakennesuunnittelu

Projekti: To17 Pääkirjaston perusparannus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Jarmo Kärkäs

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3