



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 1 Eskelinen Eija
16.12.2025, 23/2025
Asianumero 4974/10.01.00.04/2025

Tonttijako Kujalan kaupunginosan korttelin 19027 tonteille 5 ja 8, Sinisenkaarre.

Päätös

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19027 tonteille 5 ja 8, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-173) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 24.11.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 2.12.2025-15.12.2025.

Ehdotettujen tonttien 5 ja 8 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.50$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 7.1.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 5 ja 8 osalta Kunnanvaltuuston 9.6.2025 vahvistamaan asemakaavaan A-2827b. Tontit 5 ja 8 ovat asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 5 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-405-15-46.

Ehdotettu tontti 8 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-405-15-46 ja 398-405-15-42.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotettujen tonttien 5 ja 8 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.50$.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija

maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-173

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.12.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3