



Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
16.12.2025, 40/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Lahden pääkirjasto, geo- ja pohjarakennesuunnittelun valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden pääkirjaston geo- ja pohjarakennesuunnittelijaksi Taratest Oy antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 14.799,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan muutoksenhakumenettelyn mukaisen odotusajan päätyttyä.

Päätös on ehdollinen, ja edellyttää hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinnasta tehtävän päätöksen lainvoimaisuutta.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Lahden pääkirjaston, geo- ja pohjarakennesuunnittelun hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan geo- ja pohjarakennesuunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 21.08.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 26.09.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille viidelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle geo- ja pohjarakennesuunnittelutoimistolle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (9.9.2025).

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin kolme (3) tarjousta, joista kolme (3) otettiin tarjousvertailuun:

Tarjoava yritys	Hinta alv o %
Taratest Oy	14 799,00
GeoPro Consulting Oy	49.900,00
Ramboll Finland Oy	52.800,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintaa koskeva tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 09.10.2025 edullisimman tarjoushinnan antaneen Taratest Oy kanssa.

Selonottoneuvottelun perusteella todettiin ko. tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 14 799 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B550 Geosuunnittelu

Projekti: To17 Pääkirjaston perusparannus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

16.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Jarmo Kärkäs

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3