



Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
16.12.2025, 39/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Lahden pääkirjasto, tietomallikoordinaattorin valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden pääkirjaston tietomallikoordinaattoriksi Arco Architectura Company Oy antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 28.700,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan muutoksenhakumenettelyn mukaisen odotusajan päätyttyä.

Päätös on ehdollinen, ja edellyttää hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinnasta tehtävän päätöksen lainvoimaisuutta.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Lahden pääkirjaston tietomallikoordinaattorin hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan tietomallikoordinaattoripalvelujen puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 21.08.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 26.09.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kahdelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle tietomallikoordinaattoripalveluja tarjoavalle toimistolle. Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (9.9.2025).

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin kaksi (2) tarjousta:

Tarjoava yritys	Hinta alv o %
Ajan Arkkitehdit Oy	49.900,00
Arco Architectura Company Oy	28.700,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Päätöksestä aiheutuvat menot 28 700 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B553 Muu konsultointi

Projekti: To17 Pääkirjaston perusparannus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

16.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Jarmo Kärkäs

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3