

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
17.12.2025, 43/2025
Asianumero 5696/02.05.00.01/2024

Lahden pääkirjasto PS-ARK suunnittelijan valinta

Päätös

Päätin hylätä Muuan Oy:n, Alt Arkkitehdit Oy:n ja Uki Arkkitehdit Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina perusteluosasta ilmenevin perustein.

Päätän hyväksyä Lahden pääkirjaston pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi (sis. maisema-, sisustus- ja keittiösuunnittelutehtävät) Tähti-Set Oy antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 246.512,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan muutoksenhakumenettelyn mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Lahden pääkirjaston perusparannuksen, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnasta tarjouskilpailun avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä palvelun hankintana.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 30.10.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 04.12.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin kahdella lisäkirjeellä (12.11.2025 ja 18.11.2025).

Tarjoajat Muuan Oy, Alt Arkkitehdit Oy, Uki Arkkitehdit Oy toimittama ESPD-lomake ei ole tämän tarjouskilpailun yhteydessä tarjoajille toimitettu lomake. Toimitetuilla

lomakkeilla esitetyt soveltuvuusvaatimukset eroavat tämän tarjouskilpailun soveltuvuusvaatimuksista (Hankintalaki 1397/2016, 86 § Hankintayksikön asettamat vaatimukset). Tämän takia em. tarjoajat jouduttiin sulkemaan pois tarjousvertailusta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin seitsemäntoista tarjousta (17), joista neljätoista (14) otettiin tarjousvertailuun:

N:o	TARJOUKSEN ANTAJA	Tarjoushinta alv 0%
1	Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	246 512,00
2	Arkkitehdit LSV Oy	285 100,00
3	Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	295 000,00
4	Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy	296 500,00
5	Arkkitehtitoimisto Seppo Markku Oy / H&M arkkitehdit	320 466,00
6	JADA Oy	327 550,00
7	Arkkitehdit NRT Oy	354 250,00
8	Davidsson Tarkela Siren Arkkitehdit Oy	358 040,00
9	Renell Käppi Arkkitehdit Oy	387 400,00
10	Jaakkola Arkkitehdit	398 750,00
11	Arkkitehtipalvelu Oy	446 000,00
12	Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli Oy	489 320,00
13	Arkkitehtitoimisto Olla Oy	599 029,00
14	Saatsi Arkkitehdit Oy	820 000,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo kilpailutuksessa olevissa asiakirjoissa vähimmäisvaatimuksineen, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Hankintaa koskeva tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 10.12.2025 Tähti-Set Oy kanssa.

Selonottoneuvottelun perusteella todettiin ko. tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 246 512 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B540 Arkkitehtisuunnittelu

Projekti: To17 Pääkirjaston perusparannus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

18.12.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Hankintakertomus PS ARK suunnittelu 12.12.2025

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Jarmo Kärkäs

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3