

Lahden pääkirjasto, pää- ja arkkitehtisuunnittelupalvelut

Tilaaaja/hankintayksikkö

Lahden Tilakeskus
Aleksanterinkatu 24 A, PL 13
15140 Lahti

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, sisältäen sisustus-, maisema- ja keittiösuunnittelun asiantuntijapalvelut julkisen hankinnan avoimella menettelyllä järjestetty EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta julkaistiin 2.11.2025 EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus 2025-032539 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) sekä 3.11.2025 Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa. TED-numero 726544-2025.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailmoituksessa olleen linkin kautta.

Hankinnan arvioitu arvo on 300 000 €.

Voimassa olevan hankintailmoituksen mukaisesti hankinnasta sai esittää lisäkysymyksiä Buildercom BEM-projektipankkiin 17.11.2023 klo 12.00 asti. Lisäkysymyksiin vastattiin 12.11.2025 lisäkirjeellä 1 ja 18.11.2025 lisäkirjeellä 2, jotka tallennettiin tarjouspyyntömateriaalin yhteyteen.

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 4.12.2025 klo 12.00 mennessä saapui 17 tarjousta.

Tarjoukset avattiin 4.12.2025 tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti BEM-järjestelmän kautta Tilakeskuksen projektisihteerin toimesta.

Kaikki tarjoukset oli annettu tarjouspyynnön mukaisesti tarjouslomakkeella 002A sekä ESPD-lomakkeella, jolla tarjoaja alustavasti vakuuttaa, etteivät sitä rasita poissulkemisperusteet ja että se täyttää tilaajan asettamat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten arvioinnin perusteet

Tarjoajien vähimmäisvaatimukset ovat olleet taloudellisen aseman täyttyvyys sekä tekniseltä osalta henkilöiden pätevyyden osoitukset ja kohdereferenssivaatimukset.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä taloudelliset ja tekniset vähimmäisvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella. Vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset vertaillaan.

Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi vertailu tehdään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta. Tilaaja ei pyytänyt keneltäkään täsmennyksiä ESPD-lomakkeella esitettyihin tietoihin.

Tarjouspyynnön mukana on ollut Suunnittelijoiden ilmoittautumislomake, joka toimitetaan vain erikseen pyydettyäessä ja ensisijaisesti pyyntö osoitetaan halvimman tarjouksen tehneelle. Lomakkeeseen ilmoitettujen tietojen pohjalta hankintayksikkö tarkastaa henkilöiden nimeämiset ja esitettyjen referenssien täyttyvyyden ehdot.

Tarjousten hinta-arvioinnin perusteet

Koska hankinnan vähimmäissoveltuvuusehdot ja laatuun vaikuttavat seikat olivat esitetty ESPD-lomakkeessa, niin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta hintaa.

Tarjousvertailuun hyväksytyt tarjoajat

Vähimmäisvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella.

Toimitettujen asiakirjojen perusteella tarjousvertailuun hyväksyttiin mukaan 14 tarjoajaa.

JADA Oy, Arkkitehdit NRT Oy, Davidsson Tarkela Siren Arkkitehdit Oy, Renell Käppi Arkkitehdit Oy, Jaakkola Arkkitehdit, Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara, Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy, Arkkitehtitoimisto Seppo Markku Oy / H&M arkkitehdit, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Arkkitehdit LSV Oy, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli Oy, Arkkitehtitoimisto Olla Oy, Saatsi Arkkitehdit Oy, Arkkitehtipalvelu Oy,

Tarjousvertailusta poissuljettavat tarjoajat

Tarjoajien Muuan Oy, Alt Arkkitehdit Oy, Uki Arkkitehdit Oy toimittama ESPD-lomake ei ole tämän tarjouskilpailun yhteydessä tarjoajille toimitettu lomake. Toimitetuilla lomakkeilla esitetyt soveltuvuusvaatimukset eroavat tämän tarjouskilpailun soveltuvuusvaatimuksista (Hankintalaki 1397/2016, 86 § Hankintayksikön asettamat vaatimukset).

Vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjousten hintavertailu järjestyksessä

N:o	TARJOUKSEN ANTAJA	Tarjoushinta alv 0%
1	Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	246 512,00
2	Arkkitehdit LSV Oy	285 100,00
3	Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	295 000,00
4	Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy	296 500,00
5	Arkkitehtitoimisto Seppo Markku Oy / H&M arkkitehdit	320 466,00
6	JADA Oy	327 550,00
7	Arkkitehdit NRT Oy	354 250,00
8	Davidsson Tarkela Siren Arkkitehdit Oy	358 040,00
9	Renell Käppi Arkkitehdit Oy	387 400,00
10	Jaakkola Arkkitehdit	398 750,00
11	Arkkitehtipalvelu Oy	446 000,00
12	Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli Oy	489 320,00
13	Arkkitehtitoimisto Olla Oy	599 029,00
14	Saatsi Arkkitehdit Oy	820 000,00

Tarjouksen selonottoneuvotteluun valittu tarjoaja

Vähimmäisvaatimusten täyttymisen ja edullisimman tarjoushinnan jättänyt tarjoaja oli Tähti-Set Oy.

Selonottoneuvotteluissa tarkastettiin vähimmäisvaatimusten täyttymiseen vaaditut asiakirjat sekä jälkikäteen tarjoajalta pyydetty asiakirja Suunnitteluryhmän ilmoittautumislomake 003A.

Selonottoneuvotteluissa ei todettu tarjoajan osalta poissulkemisperusteita.

Hankintapäätöksen valmistelu

Hankintakertomukseen on koottu hankintapäätöksen valmistelussa tarvittavat tiedot tarjousten käsittelystä.

Hankintakertomuksen on hankintamenettelyn vaiheiden, tarjousmateriaalin ja täydennysten pohjalta laatinut Lahden Tilakeskuksen projektivastaava Jarmo Kärkäs.