

Viranhaltijapäätös
kiinteistöinsinööri Järvelä Mika
09.12.2025, 12/2025
Asianumero 5311/00.05.01.00/2025

Orimattilan kaupungin Rautamäentien asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Päätös

Päätin hyväksyä liitteen mukaisen Orimattilan kaupungin Rautamäentien asemakaavan pohjakartan. Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan tarkistamisesta peritään Lahden kaupungin maastomittauspalveluiden hinnaston mukainen 515 € + alv. 25,5% suuruinen maksu.

Perustelut

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Lahden kaupungin kaavoitusmittausta valvova viranhaltija on tonttipäällikkö. Tonttipäällikön estyessä toimivaltaa käyttää kiinteistöinsinööri.

Orimattilan kaupungissa on valmisteilla Rautamäentien asemakaava. Kaavan pohjakartta on laadittu mittausluokassa 2 ja pohjakartta perustuu Orimattilan kaupungin pohjakartta-aineistoon. Lahden kaupunki on tarkistanut pohjakartan. Tarkistuksessa ei ole havaittu puutteita.

Päätöksen tekijä

Järvelä Mika
kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Paikkatietoinsinööri Henri Huhtala, puh 050 518 4448

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11, Suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025 ja
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 18.10.2023 §104

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Rautamäentien asemakaavan pohjakartta

Jakelu

Orimattilan kaupunki
Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi
yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3