

Lahden kaupungin kaupunkitekniikan palveluiden järjestämistapaselvitys

Päätös

Päätin perustelut-osassa mainituin perustein valita Vison Oy:n tuottamaan konsulttitoimeksiantona kaupunkitekniikan järjestämistapaselvityksen.

Perustelut

Lahden kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan vastuualue on tehnyt hankintailmoituksen julkaisupyynnön 22.9.2025 markkinakartoituksesta koskien kaupunkitekniikan palveluiden järjestämistapaselvitystä. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia- ja HILMA-portaaleissa 22.9.2025. Kaupunkitekniikka vastaanotti vastauksena markkinakartoitukseen 5 kirjallista kuvausta.

Em. markkinakartoituksen perusteella todettiin, että selvitystyön kustannukset jäävät alle hankintalain kynnysarvon ja sen kilpailutus toteutetaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Tarjouspyyntö on pienhankinta/alle hankintalain kynnysarvon.

Markkinakartoitusten perusteella kaupunkitekniikka tuotti tarjouspyynnön ja toimitti sen palvelun tuottamisesta kiinnostuneille ehdokkaille 13.11.2025. Tarjouspyynnössä kerrottiin, että:

- vertailuperusteena on laadultaan paras tarjous
- hankinta kilpailutetaan ns. ranskalaisena urakkana, joten tarjouspyynnössä kerrottiin toimeksiannon kiinteä hinta, joka pitää tarjousta jättäessään hyväksyä. Tarjouspyynnössä ei kysytty hintaa, kiinteä hinta on 40 000 euroa. Kiinteä hinta sisältää kaikki kulut
- tarjousten vertailu tehdään tarjoajien toimittamien projektisuunnitelmien kesken. Tarjouspyynnössä kerrottiin, että tarjoajalta odotetaan alustavaa

projektisuunnitelmaa kaupunkitekniikan laatimalle pohjalle. Kaupunkitekniikan luonnokseen asetettiin vihjeitä siitä, mitä projektisuunnitelman tulee sisältää minimissään

Kaupunkitekniikka vastaanotti 26.11.2025 klo 12:00 mennessä 4 tarjousta. Kaikki kaupunkitekniikalle toimitetut tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuusehdot.

Tilaaja arvioi projektisuunnitelman sisällön laatua monijäsenisellä ryhmällä 1.12.2025.

Ryhmän yksimielinen päätös oli, että Vison Oy:n toimittama projektisuunnitelma vastasi parhaiten tilaajan asettamiin tavoitteisiin järjestämistapaselvityksen laatimisesta.

”Projektin toteuttamisen kuvaus ja kuvatut menetelmät antavat kuvan, että tarjoajalla on vahva kokemus tämän tyyppisen tutkimustyön ja projektin edistämisestä.

Kaupunkitekniikan kollegatoimijat on nimetty ja tunnistettu, poliittinen kulma samoin ja työpajojen alustava sisältökuvauskin on kirjattu. Projektin johtaminen perustuu ohjausryhmään. Avainhenkilöiden työskentelytapa ja integroituminen tilaajan organisaatioon on kuvattu ja suunnitelma sisältää varsin tarkan kuvauksen vastuista ja vallasta projektissa. Avaintoimijat tilaajan organisaatiosta ja ulkoisista ryhmistä on tunnistettu hyvin, mukana on kuvaus teknisistä tavoista pitää avainhenkilöt ajantasalla projektin etenemisestä. Aikataulusuunnitelma sisältää tarkat päivämäärähahmotelmat lautakunnalle. Projektin riskit on tunnistettu ja mukana on kuvaus keinoista riskien toteutumisen estämiseksi. Työaikasuunnitelmassa on esitetty ne perusasiat, joita tilaaja on toivonut, mutta lisäksi on tehty alustava kuvaus siitä, miten 40.000 euron budjetti käytetään. Työaikasuunnitelma kuvaa varsin luotettavasti, että turhaa aikaa projektilla ei ole ja että tilaaja saa arvoa rahalle.”

Päätöksestä aiheutuvat Valitse 40 000 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6502 Kaupunkitekniikan yhteiset

Päätöksen tekijä

Lastikka Mika

kaupungininsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

kaupungininsinööri Mika Lastikka, 050 63891

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18

Kaupunkikehitysjohdajan päätösvallan delegointi 2024/05

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

3.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Vison Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Timo Kivistö Consulting Oy, Navico Oy, Ramboll CM Oy, Talouspalvelut,
kunnossapitopäällikkö, aluepäällikkö, kaupunkikehitysjohdaja

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3