

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
02.12.2025, 38/2025
Asianumero 5696/02.05.00.01/2024

Myllypohjan monitoimitalon väliaikaistilat; siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentaminen ja vuokraaminen, hankinnan keskeyttäminen

Päätös

Päätän keskeyttää Myllypohjan monitoimitalon väliaikaistilojen siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentamisen ja vuokraamisen hankinnan perusteluosasta ilmenevin perustein.

Saadut tarjoukset pidetään salassa julkisuuslain (621/1999) 24§:n 1 momentin 17 kohdan perustella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi Myllypohjan monitoimitalon väliaikaistilojen siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentamisen ja vuokraamisen hankintaa koskevan kansallisen hankintailmoituksen Hilma-ilmoituskanavalla 28.10.2025. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin hankintailmoituksen sähköisinä liitteinä Buildercom BEM-järjestelmän kautta. Määräaikaan 24.11.2025 mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Hankkeen tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmenneiden virheiden ja ristiriitaisuuksien alla olevin perustein

- Hankinnan tiettyjen osien korvaaminen erillishinnalla vuokraan sisällyttämisen asemesta on oleellinen virhe määrärahojen riittävyyden näkökulmasta

- Lisäkirjeen teksti on ristiriidassa varsinaisen tarjouspyynnön kanssa hankinta joudutaan keskeyttämään hankintaa tekemättä.

Tarjouspyyntöasiakirjojen virheet ja ristiriitaisuudet korjataan ja hankinta kilpailutetaan uudelleen. Laki julkisista hankinnoista (1397/2016) 125 § mahdollistaa hankinnan keskeyttämisen todellisista ja perustelluista syistä. Tilaaja katsoo, että tarjousten vertailuiden tekeminen osoittautui mahdottomaksi.

Uuden menettelyn onnistumisen ja tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on perusteltua ja tarkoituksenmukaista, että keskeytetyn hankintamenettelyn saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa kunnes, Lahden Tilakeskus on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö, Leena Pirttilä, p. 050 65861
Projektipäällikkö, Simo Lahtela, p. 044 416 3850

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

2.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 2.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus Leena Pirttilä, Anna Tervo, Ossi Leppisaari, Simo Lahtela

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3