

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
28.11.2025, 77/2025
Asianumero 5094/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-20-1130-19, Irjanpolku 4

Päätös

Päätin myydä Irjanpolku 4 398-20-1130-19 [REDACTED]. Kauppahinta on neljäkymmentäneljätuhatta kuusisataaneljäkymmentäkuusi (44 646,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.1.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 13.5.1994 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kerinkallion kaupunginosan korttelin 1130 tontin 19, Irjanpolku 4 (398-20-1130-19). Vuokralaiset ovat 29.10.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 1063 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on neljäkymmentäneljätuhatta kuusisataaneljäkymmentäkuusi (44 646,00) euroa (42 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetty asianosaiselle 2.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3