

Viranhaltijapäätös
 kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
 05.12.2025, 18/2025
 Asianumero 3950/02.05.00.01/2025

Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huolto, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huoltopalvelun toimittajaksi sopimuskaudelle 1.2.2026 - 31.1.2028 (+1+1) Suomen Viemärihuolto Oy:n (2827639–1) toimittamansa 27.10.2025 päivätyn tarjouksen mukaisilla hinnoilla.

Päätän hylätä Lahden Paineimu Oy:n sekä Putkiurakointi Simpanen Oy / Itä-Hämeen Painehuuhtelu ja Kaivin tarjoukset perusteluosassa esitetyin perustein.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti hankinnan avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus (TED EF16) 1.10.2025. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta Buildercom BEM-järjestelmän kautta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 31.10.2025 klo 12.00 mennessä saatiin viisi tarjousta. Kaikki tarjoukset oli annettu tarjouspyynnön mukaisella tarjouslomakkeella.

Tarjoaja	Tarjoajan Y-tunnus
1. L&T Ympäristöpalvelut Oy	3155936–8
2. Lahden Paineimu Oy	3253487–5, tarjous hylätty
3. Lokapalvelu Siili Oy	1714499–1
4. Putkiurakointi Simpanen Oy /	

Itä-Hämeen Painehuuhtelu ja Kaivin 0706871-0, tarjous hylätty

5. Suomen Viemärihuolto Oy 2827639-1

Lahden Paineimu Oy tarjosi ryhmittymänä, mutta ryhmittymän toisen jäsenen ESPD-lomake puuttui tarjouksesta. Putkiurakointi Simpanen Oy / Itä-Hämeen Painehuuhtelu ja Kaivin tarjosi voimavara-alihankkijan kanssa, mutta voimavara-alihankkijan ESPD-lomake puuttui tarjouksesta.

EU:n kynnysarvot ylittävässä hankinnassa ESPD-lomakkeen käyttäminen ja toimittaminen on pakollista ja tämä on todettu myös tarjouspyynnössä. Ryhmittymän jäseniä ja voimavara-alihankkijoita koskevan ESPD-lomakkeen liittämistä tarjoukseen koskeva vaatimus on ollut olennainen vaatimus, jonka täyttymättä jääminen merkitsee tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuutta. Kyseessä on ns. olennainen asiakirja, jota ei voi pyytää tarjousajan päättymisen jälkeen täydennyksenä. Edellä mainituilla perusteilla Lahden Paineimu Oy:n sekä Putkiurakointi Simpanen Oy / Itä-Hämeen Painehuuhtelu ja Kaivin tarjoukset ovat puutteellisia ja ne on hylättävä.

L&T Ympäristöpalvelut Oy, Lokapalvelu Siili Oy ja Suomen Viemärihuolto Oy täyttivät soveltuvuusvaatimukset, niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja ne etenivät tarjousvertailuun. Tarjousvertailussa eniten pisteitä sai Suomen Viemärihuolto Oy:n tarjous. Tarjouspyynnön mukaan suurimman yhteispistemäärän saanut tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kilpailutuksen voittaneen Suomen Viemärihuolto oy:n kanssa 26.11.2025 pidetyssä selonottoneuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka muuttaisivat tarjoajan tarjousta.

Tarjousten vertailu ja pisteet on esitetty seuraavassa taulukossa:

TARJOUSVERTAILUTAUUKKO						
Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys ja huolto 2026-2028						
Tarjoaja				L&T Ympäristöpalvelut Oy 3155936-8	Lokapalvelu Sii OY 1714499-1	Suomen Viemärihuolto Oy 2827639-1
Tarjotut hinnat €/yks alv 0 %		Painoarvo		☒		
1.	Imupaineauto henkilökuntineen ma-pe klo 7–16	45 %	135,00	113,00	130,00	
2.	Kylmä käyttövesi	5 %	5,00	2,50	5,00	
3.	Ammattihenkilön tuntihinta	15 %	60,00	50,00	55,00	
4.	Laitteiden (hälytyskeskus, anturit ym.) kateprosentti	15 %	7,00	25,00	5,00	
7.	Viemärikuvauksen tuntihinta	10 %	100,00	97,00	90,00	
		90 %				
Hintapisteet, max 90 p			72,38	77,28	80,25	
Laatupisteet, max 10 p.		Kyllä 10 p. Ei 0 p.	Painoarvo			
1.	Sopimuksen kaikki kuljetukset hoidetaan sähköautolla	10 %	0,00	0,00	0,00	
Tarjoajan pisteet yhteensä			72,38	77,28	80,25	
Sijoitus			3	2	1	

Päätöksestä aiheutuvat menot kohdennetaan seuraavasti:

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: Bo61 Kaivojen tyhjennys ja huolto

Kohdekohtaisesti toteutuman mukaan.

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Talotekniikan asiantuntija Esa Kajander, p. 044 482 6382

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 § 46),
konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)
ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

8.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Ei liitteitä

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.12.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Esa Kajander, Jani Vainikka, Nea Kuronen

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3