

Viranhaltijapäätös
kiinteistöinsinööri Järvelä Mika
27.11.2025, 11/2025
Asianumero 4228/02.06.00.00/2023

Asikkalan kunnan Koulumestarintien asemakaavan muutoksen pohjakartan hyväksyminen

Päätös

Päätin hyväksyä liitteen mukaisen Asikkalan kunnan Koulumestarintien asemaakaavan muutoksen pohjakartan. Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan tarkistamisesta peritään 817,09 € + alv. 25,5% suuruinen maksu.

Perustelut

Lahden kaupunki ja Asikkalan kunta ovat allekirjoittaneet sopimuksen, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkistaa ja hyväksyy Asikkalan kunnan kaavan pohjakartat. Alueidenkäyttölaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Lahden kaupungin kaavoitusmittausta valvova viranhaltija on tonttipäällikkö. Tonttipäällikön estyessä toimivaltaa käyttää kiinteistöinsinööri.

Asikkalan kunnassa on valmisteilla Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asemakaava. Kaavan pohjakartta on laadittu mittausluokassa 2 ja pohjakartta perustuu Suuntakartta Oy:n tekemiin maastomittauksiin ja ilmakuvaukseen, sekä Lahden

kaupungin suorittamiin täydennyskartoituksiin. Lahden kaupunki on tarkistanut pohjakartan. Tarkistuksessa ei ole havaittu puutteita.

Päätöksen tekijä

Järvelä Mika
kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Paikkatietoinsinööri Henri Huhtala, puh 050 518 4448

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11, Suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025 ja
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 18.10.2023 §104

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

27.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Asikkalan kunnan Koulumestarintien asemakaavan muutoksen pohjakartta

Jakelu

Asikkalan kunta
Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy

Seppo Korhonen, Suuntakartta Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 27.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3