

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
24.11.2025, 73/2025
Asianumero 5019/10.00.01.00/2025

Ostoehdot, kiinteistö Lakkila 398-403-1-3 (Sotkankatu)

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa yksityiseltä maanomistajalta rakentamattoman kiinteistön Lakkila 398-403-1-3:

1. Kauppahinta on yhdeksäntuhattaviisisataa (9 500) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehtoja ja -käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 31.3.2026 saakka.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelu on sopinut maanomistajan kanssa rakentamattoman kiinteistön Lakkila 398-403-1-3 ostamisesta kaupungille. Kaupan kohdekiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaisen Sotkankadun ja Mannerheiminkadun katualuetta ja sen karttapinta-ala on 4 733 m². Kauppahinnaksi on sovittu 9 500 €. Kauppahinnassa on huomioitu, että osa kaupan kohteesta on ollut ennen asemakaavan voimaantuloa rakennetun rakennuspaikan piha-aluetta.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha

suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

25.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-25-107 kaupan kohteesta

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 25.11.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3