



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 1 Eskelinen Eija
21.11.2025, 22/2025
Asianumero 4981/10.01.00.04/2025

Tonttijako ja tonttijaon muutos Kujalan kaupunginosan korttelin 19028 tontille 2 ja korttelin 19030 tontille 2, (Korvenrannantie, Linnaistentie).

Päätös

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19028 tontille 2 ja korttelin 19030 tontille 2, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-174) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijako on hyväksytty ilman nähtävillä oloa, koska kaikki asianomaiset ovat antaneet siihen kirjallisen suostumuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39§:n mukaisesti.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 12.12.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 398-19-28-2 ja 398-19-30-2 osalta Kunnanvaltuuston 9.6.2025 vahvistamaan asemakaavaan A-2827b. Tontit 398-19-28-2 ja 398-19-30-2 ovat asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-19-28-2 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-405-6-21.

Ehdotettu tontti 398-19-30-2 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-405-6-21 ja 398-405-15-43.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija

maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

21.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-174

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

-

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä Jakelutapa

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3