

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
25.11.2025, 75/2025
Asianumero 5012/10.00.02.01/2025

Yritystontin 398-28-86-22 varaaminen, Moukarikatu 12, Syväojan alue

Päätös

Päätän varata tontin 398-28-86-22 Kuljetusliike T. Kainulainen Oy:lle hankkeen suunnittelua ja toteuttamista varten seuraavin ehdoin:

1. Varausaika 1.12.2025 - 29.5.2026 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, varaus päättyy ja tontti palautuu vapaaseen hakuun.
2. Varausmaksu on 800 euroa.
3. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta, mikäli tontin varauksesta luovutaan. Sitä ei myöskään hyvitetä tontin vuokrassa.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä.
6. Varausaikana varaaja saa suorittaa kustannuksellaan tontin alueella maaperätutkimuksia sekä muita ympäristö- ja rakennusluvan hakemisen edellyttämiä toimenpiteitä. Ennen maaperä- ym. tutkimuksiin ryhtymistä varaajan tulee selvittää kustannuksellaan tontin alueella olevat mahdolliset putket ja johdot. Varaaja vastaa mahdollisista vahingoista kustannuksellaan.
7. Varauksen saaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki hankkeen rakentamiseen ja pitämiseen oikeuttavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
8. Varausaikana varaaja päättää ostaako tai vuokraako varauksessa olevan tontin. Varausaikana on allekirjoitettava tonttia koskeva luovutuskirja. Varauksen saaja huomioi, että kaupungin on tehtävä tonttia koskeva luovutus päätös varausaikana. Vuokrasopimuksen laatimisesta tai rakennushankkeesta luovuttaessa pyydetään ottamaan yhteyttä Lahden kaupungin Maapolitiikkaan. Lisätiedot asian valmistelijalta.

Perustelut

Kuljetusliike T. Kainulainen Oy on hakenut Lahden kaupungilta yritystonttia varattavaksi rakennushankkeelle Syväojan yritysalueelta. Hakijalla on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa tontille terminaalirakennus. Hakija toimii tällä hetkellä viereisellä tontilla, jossa on myös terminaalitoimintaa. Kappaletavarakuljetuksen toiminta on nyt kasvanut ja hakija tarvitsee lisätilaa nykyisen toimintansa tueksi.

Toiminnan vaatima liikennöinti (noin 35 autoa, 15 kuorma-autoa, 20 pakettiautoa) tapahtuu pääosin päiväsaikaan klo. 7:00 – 18:00 välillä. Ilta ja yö aikaan kulkee noin viisi rekka-autoa.

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T-6). Rakennusten etäisyys naapuritontin rajalta tulee olla vähintään 6 metriä.

Hakija esittää tonttia 398-28-86-22 varattavaksi Kuljetusliike T. Kainulainen Oy:lle hankkeen suunnittelua ja toteuttamista varten. Hakija on neuvotellut alueen varaamisesta kaupungin kanssa. Hankkeen rakentamisen aikataulu on 1 – 4 vuotta. Hakijan mukaan toiminnan laajentaminen säilyttää nykyisten noin 50 hengen työpaikan.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

26.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta yritystonntti 398-28-86-22

Jakelu

Kuljetusliike T. Kainulainen Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä sähköpostitse

Tiedoksi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3