

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
25.11.2025, 74/2025
Asianumero 4985/10.00.02.01/2025

Muodostettavan yritystontin 398-19-27-7 varaaminen, Sinisenkaarre 2, Kujalan alue

Päätös

Päätän varata muodostettavan tontin 398-19-27-7 Plugit Finland Oy:lle hankkeen suunnittelua ja toteuttamista varten seuraavin ehdoin:

1. Varausaika 1.12.2025 - 29.5.2026 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, varaus päättyy ja tontti palautuu vapaaseen hakuun.
2. Varausmaksu on 800 euroa.
3. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta, mikäli muodostettavan tontin varauksesta luovutaan. Sitä ei myöskään hyvitetä tontin vuokrassa.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Varausaikana hakijan on hyväksyttävä hankkeen suunnitelmat asian valmistelijalle.
6. Varausaikana varaaja saa suorittaa kustannuksellaan muodostettavan tontin alueella maaperätutkimuksia sekä muita ympäristö- ja rakennusluvan hakemisen edellyttämiä toimenpiteitä. Ennen maaperä- ym. tutkimuksiin ryhtymistä varaajan tulee selvittää kustannuksellaan muodostettavan tontin alueella olevat mahdolliset putket ja johdot. Varaaja vastaa mahdollisista vahingoista kustannuksellaan.
7. Varauksen saaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki hankkeen rakentamiseen ja pitämiseen oikeuttavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
8. Varausaikana on allekirjoitettava maanvuokrasopimus. Varauksen saaja huomioi, että kaupungin on tehtävä tonttia koskeva luovutus päätös varausaikana. Vuokrasopimuksen laatimisesta tai rakennushankkeesta luovuttaessa pyydetään ottamaan yhteyttä Lahden kaupungin Maapolitiikkaan. Lisätiedot asian valmistelijalta.

Perustelut

Plugit Finland Oy on hakenut Lahden kaupungilta yritystonttia varattavaksi rakennushankkeelle Kujalan alueelta. Hakijalla on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa muodostettavalle tontille julkisen raskaan liikenteen latausaseman sekä kuljettajien taukorakennus toimintoihin. Lisäksi latausalueelle suunnitellaan valmius lisätä energiavarasto latausaseman yhteyteen mahdollisen vuokrakauden aikana.

Muodostettava tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TL-1).

Hakija esittää muodostettavaa tonttia 398-19-27-7 varattavaksi Plugit Finland Oy:lle hankkeen suunnittelua ja toteuttamista varten. Hakija on neuvotellut alueen varaamisesta kaupungin kanssa.

Lahdella on tärkeä rooli valtaväylien sähköistymisessä. Alueen useilla toimijoilla on suunnitelmat kuljetuskalustonsa sähköistämiseen. Latausasema tukee alueen toimijoita sekä runkoliikenteen sähköistymistä tarjoten toimijoille tehokasta ja toimintavarmaa latausta. Toteutuessaan hanke edistää Lahden kaupungin ilmastotavoitteita. Hankkeella on positiivisia työllisyysvaikutuksia alueelle.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puhelin 044 482 6562

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

26.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta muodostettava tontti 398-19-27-7

Jakelu

Plugit Finland Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä sähköpostitse

Tiedoksi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

yksikkö tai titteli ja tarvittaessa Etunimi Sukunimi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3