



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 2 Niemi Tiina
21.11.2025, 11/2025
Asianumero 5004/10.01.00.04/2025

Tonttijako Kujalan (19.) kaupunginosan korttelin 19027 tontille 7 (Sinisenkaarre)

Päätös

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19027 tonttia 7 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-172) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijako on hyväksytty ilman nähtävillä oloa, koska kaikki asianomaiset ovat antaneet siihen kirjallisen suostumuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 12.12.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tontin 7 osalta kaupunginvaltuuston 9.6.2025 hyväksymään asemakaavaan 398 A-2827b. Tontti 7 on asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 7 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-405-15-42 ja osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-405-15-46.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Niemi Tiina

maanmittausinsinööri 2

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Tiina Niemi 044 018 7321

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

21.11.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-172

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 21.11.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3