

Viranhaltijapäätös
kiinteistöinsinööri Järvelä Mika
24.11.2025, 10/2025
Asianumero 5156/00.05.01.00/2024

Kärkölän kunnan Järvelän portin asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Päätös

Päätin hyväksyä liitteen mukaisen Kärkölän kunnan Järvelän portin asemakaavan pohjakartan. Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan tarkistamisesta peritään 754,99 € + alv. 25,5% suuruinen maksu.

Perustelut

Lahden kaupunki ja Kärkölän kunta ovat allekirjoittaneet sopimuksen, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkistaa ja hyväksyy Kärkölän kunnan kaavan pohjakartat. Alueidenkäyttölaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Lahden kaupungin kaavoitusmittausta valvova viranhaltija on tonttipäällikkö. Tonttipäällikön estyessä toimivaltaa käyttää kiinteistöinsinööri.

Kärkölän kunnassa on valmisteilla Järvelän portin asemakaava. Kaavan pohjakartta on laadittu mittausluokassa 2 ja pohjakartta perustuu Kärkölän kunnan pohjakartta-aineistoon sekä Lahden kaupungin suorittamiin täydennyskartoituksiin. Lahden kaupunki on tarkistanut pohjakartan. Tarkistuksessa ei ole havaittu puutteita.

Päätöksen tekijä

Järvelä Mika
kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Paikkatietoinsinööri Henri Huhtala, puh 050 518 4448

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11, Suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025 ja
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 18.10.2023 §104

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

24.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Järvelän portin asemakaavan pohjakartta, Kärkölän kunta

Jakelu

Kärkölän kunta
Päätös on lähetetty asianosaiselle 25.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3