

Viranhaltijapäätös
kiinteistöinsinööri Järvelä Mika
19.11.2025, 9/2025
Asianumero 910/10.01.00.10/2025

Lahden kaupungin perusparannusavustus Niemen yksityistielle vuonna 2025

Päätös

Päätin myöntää Niemen yksityistielle perusparannusavusta 1864,63 euroa, joka on 20% hakemuksessa esitetyistä hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista.

Perustelut

Niemen yksityistie on hakenut kaupungilta perusparannusavusta vuonna 2024 syntyneisiin asfalttipinnan korjauskustannuksiin. Tieltä on korjattu painaumia, verkkohalkeamia ja murtumakohtia. Hakemuksen mukaiset toteutuneet kustannukset olivat 25 368,13 euroa. Niemen yksityistie on saanut peruskunnostushankkeelle valtion avustusta 16 045,00 euroa. Tie kunta haki kaupungin avustusta hankkeen loppuosalle, joka on 9323,13 euroa.

Yksityistielain (560/2018 84 §) mukaan kunta päättää yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Kunta päättää myös tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Yksityisteille myönnettävä avustus ei ole lakisääteinen avustus. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tie kunta ja että tie kuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajantasaiset, kuten 50 §:ssä edellytetään.

Jos kunta avustaa tie kuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee (yksityistielaki 560/2018, 85 §). Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tämä tarkoittaa

muun muassa sitä, että tietä ei saa sulkea puomeilla eikä kieltää liikennettä liikennemerkeillä. Kunnan avustus katsotaan osakorvaukseksi ulkopuolisen liikenteen aiheuttamasta rasituksesta. Avustettava tie voidaan sulkea vain perustellusta syystä.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt avustusperusteet kokouksessaan 25.1.2024 § 10. Päätöksen mukaan perusparannusavustusten perusteiden käyttöönotossa käytetään siirtymäaikaa. Avustukset vuoden 2024 perusparannuskuluihin myönnetään teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksen 22.1.2019 §:n 13 mukaisesti.

Perusparannusavustusta saadakseensa yksityistien tiekunnan on täytettävä samat ehdot kuin kunnossapitoavustuksessa. Kaupungin myöntämän perusparannusavustuksen suuruus määräytyy talousarvioon varatun määrärahan ja hakemusten määrän mukaan.

Perusparannusavustusta saadakseensa yksityisen tiekunnan on täytettävä seuraavat ehdot:

- tiekunnan vastuulla olevan tiestön vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi Lahden kaupungin alueella sijaitseva vakituksessa asuinkäytössä oleva talous tai sillä on paikallisesti huomattavaa merkitystä,
- tiekunnan vastuulla Lahden kaupungin alueella olevan tiestön hoitopituus tulee olla vähintään 1000 metriä ja
- tiekunnan tulee vuosittain kerätä tiemaksuja tieosakkailta.

Perusparannusavustukseen oikeuttavia töitä ovat:

- ojien, rumpujen ja siltojen peruskunnostus,
- tien oikaisu,
- tien korotus,
- maakivien poisto,
- kääntö- ja ohituspaikkojen rakentaminen,
- muut sellaiset perusparannustyöt, joiden tarkoitus on parantaa tien rakennetta ja kuntoa,
- katuvalaistuksen uusiminen.

Perusparannusavustuksen määräytyminen:

- Kaupungin myöntämän avustuksen suuruus määräytyy talousarvioon varatun määrärahan ja hakemusten määrän mukaan. Kaupungin perusparannusavustus on kuitenkin enintään 50 prosenttia perusparannuksen toteutuneista kustannuksista.
- Perusparannusavustus suoritetaan jälkiavustuksena toteutuneiden kustannusten mukaan.
- Perusparannusavustusta on haettava huhtikuun loppuun mennessä. Mikäli hakemus saapuu myöhästyneenä, avustusta ei myönnetä.

Lahden kaupungin talousarviossa on vuodelle 2025 varattu yksityisteiden avustamiseen 40 000 euron määräraha, josta jaetaan sekä kunnossapito- että perusparannusavustukset. Vuoden 2025 avustusmääräraha jaetaan siten, että noin 33 000 € jaetaan kunnossapitoavustuksina ja noin 5 000 € perusparannusavustuksina.

Päätöksestä aiheutuvat menot 1864,63 euroa kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6392 Maa- ja asuntopolitiikka

Toiminto: C811 Yksityistiemaksut

Tuote: E620 Peruskorjausavustukset

Päätöksen tekijä

Järvelä Mika

kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 sekä teknisen ja ympäristölautakunnan päätös 22.1.2019 § 10.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.11.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

-

Jakelu

Niemen yksityistie

Päätös on lähetetty asianosaiselle 20.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3