

Lahden kaupungin kunnossapitoavustukset yksityisteille vuonna 2025

Päätös

Päätin myöntää tiekunnille päätöksen liitteenä olevan luettelon mukaiset yhteensä 32 739,61 euron kunnossapitoavustukset vuoden 2024 kunnossapitokustannuksiin. Hyväksytään tiekuntien toimittamat vuoden 2024 tiliselvitykset ja maksetaan avustuksena 28 prosenttia hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokuluista. Erikseen määritetyille merkittävälle läpikulkuteille maksetaan lisäksi 10 prosentin lisäavustus vuoden 2024 hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokuluista.

Perustelut

Yksityistielain (560/2018 84 §) mukaan kunta päättää yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Kunta päättää myös tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Yksityistielaki ei velvoita kuntia avustamaan yksityisteitä. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tien hoitamista varten on perustettu tiekunta sekä että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajantasaiset, kuten 50 §:ssä edellytetään.

Jos kunta avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee (yksityistielaki 560/2018, 85 §). Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että tietä ei saa sulkea puomeilla eikä kieltää liikennettä liikennemerkeillä. Kunnan avustus katsotaan osakorvaukseksi ulkopuolisen liikenteen aiheuttamasta rasituksesta. Avustettava tie voidaan sulkea vain perustellusta syystä.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt avustusperusteet kokouksessaan 25.1.2024 § 10.

Avustusta saadakseen yksityisen tiekunnan on täytettävä seuraavat ehdot:

- Yksityistiellä on perustettu tiekunta.
- Tiekunnan ajantasaiset tiedot tulee olla ilmoitettu Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin. Kaupungin avustusta saavien tiekuntien tulee ilmoittaa tiedot myös kaupungille.
- Tiekunnan liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot tulee olla ilmoitettu kansalliseen tie- ja katuverkoston Digiroad-tietojärjestelmään. Digiroadiin tulee tehdä ilmoitus myös siinä tapauksessa, että rajoituksia ei ole. Ilmoituksen tekemisestä saa tositteen, joka on pyydettyäessä esitettävä kaupungille.
- Tiekunnan vastuulla olevan tiestön vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi Lahden kaupungin alueella sijaitseva vakituksessa asuinkäytössä oleva talous tai sillä on paikallisesti huomattavaa liikenteellistä merkitystä. Vakituksessa asuinkäytössä olevana taloutena pidetään asuntoa, jossa asutaan ympäri vuoden ja joka on väestötietojärjestelmään tallennettu asuinpaikkana.
- Tiekunnan vastuulla olevan pysyvän asutuksen pääsytien hoitopituus tulee olla vähintään 1000 metriä Lahden kaupungin alueella.
- Tiekunnan tulee vuosittain kerätä tiemaksuja tieosakkailta.

Avustuksen määräytyminen:

- Avustukseen oikeuttavat hoito-, kunnossapito- ja yleiskustannukset voivat olla enintään kyseisen vuoden avustushakemusten mediaani euroa/km, enintään kuitenkin 2 000 euroa/km.
- Avustusta suoritetaan ainoastaan pysyvän asutuksen pääsytien osalta. Pysyvän asutuksen pääsytien pituudesta vähennetään 100 metriä kutakin osakkaana olevaa vakituksella asuttua kiinteistöä kohti. Jos kiinteistö on useamman kuin yhden järjestäytyneen tiekunnan osakas, vähennys suoritetaan vain kiinteistöä lähinnä

sijaitsevan tiekunnan osalta. Pysyvän asutuksen pääsytien vähennyksen tekee kaupunki. Hakija ilmoittaa koko tien pituuden.

- Avustus suoritetaan tiliselvitysten mukaisena jälkiavustuksena edellisen vuoden menojen perusteella.
- Kaupungin myöntämän avustuksen suuruus määräytyy talousarvioon varatun määrärahan mukaan. Kaupungin avustus on kuitenkin enintään 50 prosenttia hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokuluista.
- Merkittäväillä läpikulkuteilla voidaan edellä mainitun avustusperusteen lisäksi käyttää lisäävustusta, jonka suuruus on 10 prosenttia hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokuluista.
- Tiekunnan tulee vuosittain kerätä tiemaksuja tieosakkailta. Mikäli tiemaksuja ei ole kerätty, avustusta ei myönnetä.
- Kaupungin toiminnasta johtuva palveluliikenne on sallittava ilman erillistä veloitusta silloin, kun palveluliikenne kohdistuu avustusta hakevan tiekunnan kiinteistölle, jolla olisi mahdollisuus hakea avustusta.
- Avustus on haettava elokuun loppuun mennessä. Mikäli hakemus saapuu myöhästyneenä, avustusta ei myönnetä.
- Alle sadan euron avustusta ei makseta.

Vuoden 2024 yksityisteiden kunnossapitokuluihin avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 32 kappaletta. Hakemuksen jättäneiden yksityisteiden avustukseen oikeuttavien hoito-, kunnossapito- ja yleiskustannuksien mediaani oli 1901,81 euroa/km. Koska mediaani ei ylitä 2000 €/km hoitokustannusten enimmäismäärän käytetään mediaania 1901,81 €/km hyväksyttävänä maksimi hoito-, kunnossapito- ja yleiskustannuksina.

Hakemuksen jättäneiden tiekuntien vakituisen asutuksen pituus ja asutuksen määrä on tarkistettu väestörekisterin 31.12.2024 tilanteen mukaan. Lisäksi Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä yksityistierekisteristä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä (Digiroad) on tarkistettu, että tiekunnan tiedot on ilmoitettu rekistereihin.

Seuraavat kunnossapitoavustushakemuksen jättäneet tiekunnat eivät ole avustuskelpoisia:

- Kiehuvan yksityistie, pysyvän asutuksen pääsytien pituus on alle 1000 metriä
- Alvon yksityistie, avustuskynnys ei ylity (pysyvän asutuksen määrä)
- Multasillantie, pysyvän asutuksen pääsytien pituus on alle 1000 metriä

Lahden kaupungin talousarviossa on vuodelle 2025 varattu yksityisteiden avustamiseen 40 000 euron määräraha, josta jaetaan sekä kunnossapito- että perusparannusavustukset. Vuoden 2025 avustusmääräraha jaetaan siten, että noin 33 000 € jaetaan kunnossapitoavustuksina ja noin 5 000 € perusparannusavustuksina.

Päätöksestä aiheutuvat menot 32 739,61 euroa kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6392 Maa- ja asuntopolitiikka

Toiminto: C811 Yksityistiemaksut

Tuote: E619 Kunnossapitoavustukset

Päätöksen tekijä

Järvelä Mika

kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkiympäristölautakunnan päätös 25.1.2024 §10.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Lahden kaupungin kunnossapitoavustukset yksityisteille vuonna 2025

Jakelu

Hakemuksen jättäneet tiekunnat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 20.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3