

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
18.11.2025, 72/2025
Asianumero 4967/10.00.02.06/2025

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen, Riihitarhankatu 2 A 7

Päätös

Päätin kaupungin puolesta myydä [REDACTED] Asunto Oy Riihitarhankulma - nimisen yhtiön huoneiston 7 hallintaan oikeuttavat osakkeet no:t 1136-1356 40 250,00 euron velattomalla kauppahinnalla. Kauppahinta on maksettava ja kauppakirja allekirjoitettava 19.12.2024 mennessä.

Perustelut

Konserni- ja tilajaosto on 17.6.2019 § 65 päättänyt kaupungin omistukseen perillisittä kuolleiden henkilöiden tai kaupungille testamentattujen omaisuuksien mukana tulleiden asunto-osakkeiden ja omakotitalojen myynnistä. Päätöksellään konserni- ja tilajaosto valtuutti suunnittelujohtaja Juha Helmisen kilpailuttamaan ja sopimaan välittäjäsovimukset sekä allekirjoittamaan osake- ja kiinteistökauppakirjat parhaiksi katsomillaan ehdoilla sekä siirtämään osakekirjat ja maanvuokrasopimukset ostajille.

Maankäyttö ja aluehankkeet on tehnyt 28.11.2024 päivätyn toimeksiantosopimuksen SP-Koti / Kodikkain Oy:n kanssa Asunto Oy Riihitarhankulma-nimisen yhtiön huoneistosta 7 ja sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden 1136-1356 myynnistä. Velaton hintapyyntö on ollut 50 000,00 €. Maankäyttö ja aluehankkeet hyväksyi [REDACTED] 11.11.2025 saapuneen, 40 250,00 euron velattoman kauppahinnan tarjouksen kohteesta. Huoneistoon kohdistuu 14.8.2025 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 28 544,00 euron velkaosuus per 31.7.2025. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana. Tieto lainaosuuden määrästä tarkistetaan isännöitsijältä kaupantekopäivän mukaiseksi.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosäätö (KV 20.5.2024 § 54) ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 20.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Sanna Serkosalmi, SP-Koti/Kodikkain Oy

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3