

Pysäköintialueiden vuokraamisen jatkaminen Moisionkatu 2 ja 4a Radanpää 1

Päätös

Päätin jatkaa Asemantaustan kaupunginosan tontin 398-25-213-1 (pinta-ala 2 748 m²), tontin 398-25-145-8 alueen (2 744 m²) ja tontin 398-25-215-3 rakentamaton asfaltoidun piha-alueen (noin 3 000 m²) vuokraamista Lahden Pysäköinti Oy:lle 31.10.2028 saakka alkuperäisen sopimuksen periaatteiden mukaisesti. Vuokrana vuokralainen sitoutuu vastaamaan vuokra-alueiden ylläpitokustannuksista.

Perustelut

Kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n osoitteissa Radanpään 1 ja Moisionkatu 2 sijaitsevia pysäköintialueita koskeva 1.1.2014 alkanut maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Alueiden vuokraaminen liittyi uuden matkakeskuksen alueen pysäköintien järjestelyyn. Yhtenä osana pysäköintijärjestelyjä oli robottipysäköintilaitoksen toteuttaminen osoitteeseen Askonkatu 2 rakennetun toimistotalo BW Towerin yhteyteen. Kaupunki velvoitti Lahden Pysäköinnin ottamaan vastuulleen aluksi testikäytössä olleen ja sittemmin toimimattomaksi osoittautuneen robottipysäköintilaitoksen pysäköinnin, joka sittemmin saneerattiin tavanomaiseksi pysäköintilaitokseksi "Asemanparkki" kustannusvastuineen lokakuun 2028 loppuun saakka. Robottipysäköinnin koneisto purettiin ja halliin jäi merkittävästi vähemmän pysäköintipaikkoja kuin oli suunniteltu.

Lahden Pysäköinti on hoitanut myös kaupunkiympäristön palvelualueen henkilökunnan käytössä olleen pysäköinnin Moisionkatu 4a tontilla. Kaupunkiympäristön palvelualueen muutettua Kirkkokadulle Fellmannian rakennukseen lokakuussa 2025, on Lahden Pysäköinnin tarkoituksena muuttaa alue yleiseen lyhytaikapysäköintiin.

Robottipysäköintilaitoksen kustannustehottomuudesta johtuen kaupunki ei ole perinyt em. kolmesta pysäköintialueesta vuokraa vaan vuokrana Lahden Pysäköinti on vastannut vuokra-alueiden kunnossapidosta.

Radanpää 1 tontti on asemakaavan yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta (LPY), Moisionkatu 2 tontti 1 yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta, jolle saa rakentaa 200 kerrosneliömetriä pysäköintilaitosta palvelevaa toimistotilaa (LPY-1) ja Moisionkatu 4a tontti ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY-5).

Tällä päätöksellä jatketaan vuokravapaata aikaa alkuperäisen sopimuksen periaatteiden mukaisesti siksi aikaa, kun Lahden Pysäköinti vastaa Asemaparkin operoinnista vuokravastuineen lokakuun 2028. Sopimuksen päätyttyä määritellään mahdolliselle jatkolle markkinaperusteinen vuokra.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

19.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-25-149 vuokra-alueista Moisionkatu 2 ja 4a Radanpää 1

Jakelu

Lahden Pysäköinti Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Hankepäällikkö ja suunnittelupäällikkö

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3