

Aallonmurtajien sijoittaminen ja rakentaminen kaupungin omistamille vesialueille, Myllysaari

Päätös

Päätin antaa kiinteistön 398-33-20-1 omistajalle pysyvän luvan aallonmurtajien rakentamiseen ja sijoittamiseen kaupungin omistamille kiinteistöille 398-33-9909-9 ja 398-402-3-87 seuraavin ehdoin:

1. Aallonmurtajat sijoitetaan em. kiinteistöille liitteenä olevan kartan osoittamiin paikkoihin. Aallonmurtajien rakentamisesta ja yllä- sekä kunnossapidosta vastaa luvan saaja.
 2. Sijoittamislupa on pysyvä.
 3. Luvan saajan tulee rakennustöiden jälkeen suorittaa alueella katselmus kaupungin edustajien kanssa ja tehdä tarvittaessa alueen maisemointi kaupungin ohjeiden mukaisesti.
 4. Luvan saaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki aallonmurtajien rakentamiseen ja pitämiseen oikeuttavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
 5. Luvan saajan tulee sallia aallonmurtajan alueella tapahtuva kaupunkilaisten virkistyskäyttö luvan saajan tarpeet huomioiden.
 6. Kaupunki ei maksa alueensa parantamisesta, rakennustyöstä tai alueelle sijoitetusta maa-aineksesta korvausta.
- Sijoittamisluvan myöntämisestä peritään 500 €.

Perustelut

Lahden kaupunki rakennuttaa Myllysaareen uutta siltayhteyttä. Samassa yhteydessä Lahden purjehdusseura ry (Myllysaaren omistaja) uusii mm. laiturirakenteita ja suorittaa rantaviivassa ja sen tuntumassa vesirakentamista. Samalla on tarkoitus myös pidentää

olemassa olevaa aallonmurtajaa sekä rakentaa uusi aallonmurtaja siten, että osia niistä rakennetaan kaupungin omistamien vesialuekiinteistöjen alueelle. Hanketta toteuttava kiinteistönomistaja pyytää kaupungilta lupaa rakenteiden sijoittamiseen osin kaupungin omistamille kiinteistöille. Hämeen ELY-keskus on antanut hankkeelle puoltavan lausunnon ja Lahden kaupungin ympäristöpalvelut on omalta osaltaan hyväksynyt esitetyn suunnitelman. Lahden kaupungin ja Lahden Purjehdusseura ry:n välisen sopimuksen perusteella saaren alueella tapahtuva kaupunkilaisten virkistyskäyttö on mahdollista kiinteistön omistajan tarpeet huomioiden.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-25-171 sijoitussopimukseen

Jakelu

Lahden Purjehdusseura ry

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.11.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3