

Viranhaltijapäätös
ympäristölupapäällikkö Alaluukas Juha
31.10.2025, 4/2025
Asianumero 3940/11.01.00.00/2025

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahanjättäminen, Ratsutie 11, Lahti

Päätös

Päätin myöntää Eija-Liisa Auniolle poikkeamisen Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18.3 §:stä siten, että lämmitysöljysäiliön osoitteessa Ratsutie 11, 15560 Nastola, kiinteistöllä 398-35-102-6 saa jättää toistaiseksi maahan. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistavat tai tulpattava ja ylitäytönestín poistettava.

Perustelut

Eija-Liisa Aunion 3 m³:n maanalainen vaakalieriömäinen teräksinen öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 26.6.2025. Tarkastuksen on tehnyt Säiliöhepo Oy (y-tunnus 2241416-7, kotipaikka Lahti, TUKES-rekisterin lupanumero 3830/39/2017), joka on laatinut säiliölle tehdyistä toimenpiteistä tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjassa on todettu, että säiliö on asianmukaisesti poistettu käytöstä eikä se ole vuotanut. Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta saadun tiedon perusteella säiliö on kuntotarkastettu edellisen kerran 26.7.2023, jolloin säiliössä on ollut syvimmän syöpymän kohdalla 4 mm ainevahvuus eli kyse on ollut A-luokan säiliöstä.

Käytöstä poistetun öljysäiliön vahinkotäytön estämiseksi on perusteltua määrätä poistamaan säiliön putket ja ylitäytönestín tai estämään muuten luotettavasti säiliön täyttö.

Talon lämmitysjärjestelmäksi on vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppu. Maanalainen öljysäiliö sijaitsee talon pohjois-/luoteispuolella. Säiliö on rakennuksen perustusten vieressä, sokkelista noin puolentoista metrin etäisyydellä. Talon rakenteet saattavan

vahingoittua, jos säiliö nostetaan maasta.

Talo on rakennettu 1960-luvun loppupuolella, ja sitä käytetään vakinaiseen asumiseen. Kiinteistö sijaitsee Nastonharju-Uusikylä A 1-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, pohjaveden muodostumisalueella. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kiinteistön maan pintaosa (noin 1-2 metrin syvyyteen) on hiekkaa.

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan, että vanhat öljysäiliöt voivat sijaita maaperässä sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti hyvin vaikea poistaa. Öljysäiliön poistaminen talon perustusten vierestä voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Vahingon estäminen teknisin keinoin saattaa muodostua taloudellisesti kohtuuttomaksi. Osoitteessa Ratsutie 11 sijaitsevan säiliön poistosta aiheutuisi saatavaan hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia ja mahdollisen haitan rakennuksen perustuksen vakaudelle.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen tai kunnostustarpeeseen. Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuuden mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Jätelain 72 §:n roskaamiskiellon mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai

eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine (tässä tapauksessa käytöstä poistettu öljysäiliö) tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Mikäli roskaaja ei tee toimenpidettä, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Edellä esitetty huomioiden öljysäiliö voi jäädä toistaiseksi paikoilleen. Käytöstä poistettu öljysäiliö tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelypaikkaan viimeistään talon purkamisen yhteydessä.

Päätöksestä peritään 360 euron maksu (Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74). Lasku lähetetään, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätöksestä aiheutuvat tulot 360 euroa.

Kustannuspaikka: 6182 Ympäristöluvut ja -valvonta

Toiminto: C720 Ympäristöluvut

Projekti: -

Kohde: -

Tuote: -

Yleinen: -

Päätöksen tekijä

Alaluukas Juha

ympäristölupapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Toimivallan peruste

sekä sovelletut säädökset

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 133 §, 139 §, 202.4 §

- Jätelaki (646/2011): 72 §, 73 § ja 75 §

- Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2018): 18 ja 29 §
- Lahden kaupungin hallintosääntö
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunta 06.09.2022 § 52
- Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 1.12.2020 § 74

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

31.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Eija-Liisa Aunio

Päätös on lähetetty asianosaiselle 31.10.2025 kirjeitse

Tiedoksi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos: palotarkastaja@pajatha.fi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3