

Kiinteistön Kolavanmäki 398-405-16-8 ostaminen (Karistonkatu)

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa maanomistajilta kiinteistön 398-405-16-8 ja sillä sijaitsevat myyjien omistamat rakennukset:

1. Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta (70 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kiinteistöä koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakennettujen kiinteistöjen ostoehdot ja käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 31.12.2025 asti.

Perustelut

Kaupunki on sopinut kiinteistön Kolavanmäki 398-405-16-8 omistajien kanssa em. kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennuksien ostamisesta.

Kaupan kohde sijaitsee Kolavan kaupunginosassa Karistontien varrella ja sen pinta-ala on 8 224 m². Tila sijaitsee Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) asuinalueella (A). Kohde rajoittuu eteläreunaltaan kaupungin maanomistukseen ja lähellä on kaupungin asemakaavoitettua aluetta. Ostettavalla kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja neljä talousrakennusta.

Kiinteistöllä on oma vesikaivo ja 3 kpl lokakaivoja. Rakennuksista ei ole tehty kuntoarviota. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Kaupungin tarkoituksena on purkaa rakennukset kustannuksellaan. Myyjä on sitoutunut tyhjentämään kolme lokakaivoa kustannuksellaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Osapuolet ovat sopineet

kauppahinnaksi 70 000 euroa. Kaupan kohteen sijainti ja kaupan ehdot huomioiden kiinteistön ostaminen kaupungille on tarkoituksenmukaista.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 044 482 6562

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös
12.2.2025 §15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta kiinteistö 398-405-16-8

Jakelu

Maanomistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelijat, Kiinteistöinsinööri

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3