

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
16.10.2025, 34/2025
Asianumero 4486/10.03.02.07/2025

Järvivesijohdon ja Lahti Energian pumppaamorakennuksen käyttöoikeussopimukset

Päätös

Päätin hyväksyä Lahti Energia Oy:n ja Lahden kaupungin väliset toistaiseksi voimassa olevat käyttöoikeussopimukset järvivesijohdon ja pumppaamorakennuksen käytöstä alla olevin perusteluin.

Perustelut

Lahden kaupunki on rakennuttanut järvivesijohdon sekä siihen liittyvän järvivesipumppaamon urheilukeskuksen lumetusjärjestelmää varten.

Lahden kaupunki omistaa järvivesijohdon sekä siihen liittyvän järvivesipumppaamon. Järvivesipumppaamo on sijoitettu Lahti Energian omistamaan rakennukseen Vesijärven rannalla. Lahti Energian tavoitteena on hyödyntää kaupungin järvivesijohtoa kaukojäähdytyksessä kesäaikana (toukokuu – elokuu) eli ajankohtana, jolloin kaupunki ei käytä järjestelmää lumetukseen.

Lahden kaupunki vastaa järvivesipumppujen ja järvivesiputkien käytön ja kunnossapidon kustannuksista. Lahti Energia Oy vastaa rakennuksen ylläpidosta.

Järvivesijohtoon ja rakennukseen liittyvistä peruskorjausinvestoinneista osapuolet sopivat erikseen ja maksavat tällaiset investoinnit yhdessä.

Järvivesijohdon ja rakennuksen käyttöoikeus on maksuton.

Käyttöoikeussopimukset ovat voimassa toistaiseksi.

Kumpikin osapuoli voi irtisanoa käyttöoikeussopimuksen perustellusta syystä 24 kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari, puh. 050 5594 239

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

16.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Jouni Laukkanen, Lahti Energia Oy liiketoimintajohtaja
Pasi Valjakka, Lahti Energia Oy asiakkuuspäällikkö
Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

isännöitsijä Harri Malinen
talotekniikan asiantuntija Jani Vainikka
liikuntapalvelupäällikkö Markku Ahokas

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3