



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 2 Niemi Tiina
20.10.2025, 6/2025
Asianumero 4017/10.01.00.04/2025

Tonttijaon muutos Kujalan (19.) kaupunginosan korttelin 19005 tontille 8,
Linnaistentie

Päätös

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19005 tonttia 8 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-142) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 15.9.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 23.9.2025-7.10.2025.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 10.11.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tontin 8 osalta kaupunginvaltuuston 9.6.2025 hyväksymään asemakaavaan A-2827b. Tontti 8 on asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 8 tulee muodostumaan kaupungin omistamasta koko kiinteistöstä 398-19-5-5, osasta yleistä aluetta 398-19-9908-8 ja kaupungin omistamasta koko kiinteistöstä 398-19-25-3.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Niemi Tiina
maanmittausinsinööri 2

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Tiina Niemi 044 018 7321

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-142
Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 20.10.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3