



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 2 Niemi Tiina
17.10.2025, 5/2025
Asianumero 4068/10.01.00.04/2025

Tonttijaon muutos Pirttiharjun (31.) kaupunginosan korttelin 528 tonteille 21 ja 22 (Päätie).

Päätös

Päätin hyväksyä Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 528 tontteja 21 ja 22 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-145) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 18.9.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 26.9.-9.10.2025.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutoksen hakijan on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 950 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 7.11.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 21 ja 22 osalta Alueellisen ympäristökeskuksen 12.4.1999 vahvistamaan asemakaavaan 398 A-1601. Tontit ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotetut tontit 21 ja 22 tulevat muodostumaan yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-31-528-18.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään kiinteistön omistajilta alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisena korvauksena 950 euroa.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Niemi Tiina
maanmittausinsinööri 2

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Tiina Niemi 044 018 7321

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.10.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-145

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.10.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3