

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
15.10.2025, 62/2025
Asianumero 2561/10.00.02.01/2024

Työmaa-alueen vuokraaminen (jatko) Keski-Lahden kaupunginosan YS88-korttelialueen 42 tontista 20 (Kauppakatu 14)

Päätös

Päätin hyväksyä 14.10.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Skanska Talonrakennus Oy:lle noin 1500 m²:n alueen tilapäiseksi työmaa-alueeksi Keski-Lahden kaupunginosan YS88 -korttelialueen tontista 20 (398-1-42-20). Vuokra-aika on 22.5.2025 – 31.10.2025 ja vuokra ko. ajalta on 10 546 euroa.

Perustelut

Skanska Talonrakennus Oy:lle vuokrattiin työmaa-alueeksi noin 1500 m²:n suuruinen alue Keski-Lahden kaupunginosan korttelista 42 vuoden ajaksi toukokuusta 2024 toukokuuhun 2025 saakka viereisen liikerakennushankkeen toteuttamiseksi. Vuokrasopimus tehtiin ainoastaan vuodeksi, koska alueen tulevista maankäytön tarpeista ja ns. Kelan talon purkamisaikataulusta ei ollut varmuutta. Myöhemmin kuitenkin todettiin, että työmaa-alueen vuokraaminen on mahdollista työmaan loppuun saattamiseksi. Nyt allekirjoitettu maanvuokrasopimus koskee ajankohtaa 22.5.2025 -31.10.2025 ja se on laadittu samoin hinnoitteluperustein kuin aiempi samaa kohdetta koskenut sopimus.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-24-99 vuokra-alueesta

Jakelu

Skanska Talonrakennus Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3