

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
15.10.2025, 134/2025
Asianumero 4476/10.00.02.01/2025

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 398-35-9903-68 Hoitokodintie 10

Päätös

Päätin vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle alueen matkaviestintukiasemaa varten Nastolan kaupunginosan yleisestä alueesta 398-35-9903-68 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta.
2. Vuokra-alueen pinta-ala on 100 m².
3. Vuosivuokra on kaksituhattasataviisikymmentä (2 150) euroa.
4. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuoden 2023 keski-indeksiin 2296.
5. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle noin 42 metriä korkea harukseton putkiristikkopylväs ja noin 16 m²:n huoltorakennus.
6. Kaupunki purkaa osapuolten välisen 26.6.2009 allekirjoitetun viereistä matkaviestintukiasema-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen päättymään heti, kun Telia kirjallisesti ilmoittaa kaupungille tukiaseman toiminnan päättyneen.
7. Muuten noudatetaan kaupungin masto/pylväs- ja laitetilojen sijoittamiseen tarkoitettujen alueiden vuokrasopimusehtoja.

Alueen luovutusehdot ovat voimassa 30.9.2025 saakka.

Perustelut

Rejlers Finland Oy:n edustaja on Telia Towers Finland Oy:n (jäljempänä Telia) toimeksiannosta pyytänyt kaupungilta vuokralle 100 m²:n aluetta matkaviestintukiasemaa varten yleisestä alueesta 398-35-9903-68.

Kaupunki (Nastolan kunta) on 26.6.2009 allekirjoitetulla 30.6.2029 päättyvällä vuokrasopimuksella vuokrannut Telialle nyt kysytyn alueen vierestä noin 100 m²:n

matkaviestintukiasema-alueen. Vuokra-alueella sijaitsee noin 36 metriä korkea pylväk ja pieni laitetila. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa uudelle vuokra-alueelle em. pylvään ja laitetilan korvaavat 42 metriä korkea harukseton putkiristikkipylväk ja noin 16 m²:n huoltorakennus. Perusteena uuden tukiaseman rakentamiselle on mm. 5G-tekniikka, joka vaatii omat antennit ja laitteet pylvääseen sekä laitesuojaan, ja jota tekniikkaa ei ole mahdollista toteuttaa olemassa olevaan tukiasemaan, mm. pylvään rakenteen ja korkeuden ja laitesuojan ahtauden vuoksi. Uusi tukiasema mahdollistaa myös muiden teleoperaattoreiden sijoittumisen tukiasemaan.

Kaupunki purkaa 26.6.2009 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättymään heti, kun Telia kirjallisesti ilmoittaa kaupungille vuokra-alueella sijaitsevan tukiaseman toiminnan päättyneen.

Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan lähivirkistysalueella (VL). Kaupunkisuunnittelun edustajat ovat todenneet alueen soveltuvan uuden matkaviestintukiaseman sijoittamiseen.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.12.2023 § 151 vahvistanut matkaviestintukiasemien ja vastaaviin käyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteet ja vuokra-ajat sekä. Suunnittelujohtaja on päätöksellään 12.2.2025 § 15 delegoinut myös tonttipäällikön päättämään ko. alueiden vuokraamisista lautakunnan em. päätöksen ehdoilla.

Alueen vuokraaminen on perusteltua, koska uudella matkaviestintukiasemalla voidaan palvella useita matkaviestinoperaattoreita ja sitä kautta mahdollisimman monia alueen asukkaita ja yrityksiä langattomien telepalveluiden toimivuudessa.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena

tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 §
15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-25-158 vuokra-alueesta Hoitokodintie 10

Jakelu

Telia Towers Finland Oy, Rejlers Finland Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

asemakaava-arkkitehti, lupa-arkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3