

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
15.10.2025, 133/2025
Asianumero 4461/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-12-451-4, Myyräkatu 7

Päätös

Päätin myydä tontin Myyräkatu 7 398-12-451-4 [REDACTED]. Kauppahinta on kolmekymmentäkolmetuhatta neljäkymmentä (33 040,00) euroa. Kauppahinta määräytyy tontin luovutushetkellä 2023 voimassa olleeseen vyöhykehintaan. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 28.11.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 23.2.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kunnaksen kaupunginosan korttelin 12451 tontin 4, Myyräkatu 7 (398-12-451-4). Vuokralainen on 14.10.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 1180 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kolmekymmentäkolmetuhatta neljäkymmentä (33 040,00) euroa (28 euroa/m²). Hinta perustuu vuoden 2023 voimassa olleeseen vyöhykehintaan. Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Vuokralainen saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien vuokrasopimuksen allekirjoitushetken ehdoin edellytyksellä, että vuokralainen on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisveloitteen. Loppukatselmus on hyväksytty 13.10.2025.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 16.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3