

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
15.10.2025, 130/2025
Asianumero 4414/10.00.02.01/2025

Tontinosan myynti kiinteistöstä Vähätalo 398-405-14-141 Tanhutie 6

Päätös

Päätin myydä kiinteistöstä Vähätalo 398-405-14-141 Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25107 muodostettavaan tonttiin 5 (398-25-107-5) sisältyvän rakentamattoman tontinosan seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 692 m².
2. Kauppahinta on 78 650 euroa.
3. Ostajan tulee maksaa kauppahinta ennen kauppakirjojen allekirjoittamista.
4. Ostaja vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
6. Myyntiehdot ovat voimassa 31.1.2026 saakka.

Perustelut

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa kaupungin omistaman rakentamattoman osan Asemantaustan kaupunginosan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) korttelialueen 25107 muodostettavasta tontista 5.

Yksityinen maanomistaja omistaa 2 055 m²:n muodostettavasta tontista 1 363 m² ja kaupunki 692 m². Yksityisen omistamalla tontinosalla sijaitsee kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Muodostettavan tontin rakennusoikeus on 719 k-m² (e=0,35), josta kaupungin omistaman tontinosan osuus 242 k-m². Alueen rivitalotonttien rakennusoikeuden hinnalla 325 €/k-m² tontinosan myyntihinta on 78 650 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 §
15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-25-157 kaupan kohteesta Tanhutie 6

Jakelu

Yksityinen maanomistaja
Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Asemakaava-arkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3