

Omaisuusvahinko 28.8.2025, Kiinteistö Oy Lahden Sopenkorvenkatu 11 (2460376-2).

Päätös

Lahden kaupunki hylkää vahingonkorvausvaatimuksen.

Perustelut

Vahingonkorvaushakemuksen tekijä (myöh. asiakas) on tehnyt vahingonkorvausvaatimuksen kiinteistöön tapahtuneista ilkeivallan- ja vahingonteosta ja vaatii Lahden kaupunkia ennallistamaan kiinteistön ilkeivallan- ja vahingontekoja ennen olevaan kuntoon. Tiedossa oleva korvausvaateen arvoa ei voida hakemuksen perusteella määrittää, koska korvausvaateessa lähtökohtaisesti kaupungilta ei vaadita korvausta vaan toimenpiteitä.

Lahden kaupungin kadun liittyvä vahingonkorvausvastuu

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Syy-yhteydellä tarkoitetaan sitä, että vahingon tapahtuminen liittyy olennaisesti johonkin tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, eli vahinko on tapahtunut tämän tietyn teon tai laiminlyönnin seurauksena.

Korvausvelvollisuus tapahtuneesta vahingosta vahingon kärsijälle, ei voi tulla kyseeseen sellaisista teoista, jotka ovat tapahtuneet hänen menettelystään riippumatta. Tällaisessa tilanteessa syy-yhteys aiheutuneen vahingon ja toiminnan välillä puuttuu.

Korvausvelvollisuutta ei ole, jos vahinko on aiheutunut esimerkiksi jonkin kolmannen tahon ilkivallan seurauksena.

Vaatimuksessa todetaan kaupungin vuokranneen maa-alaa, josta ei ole edes omistanut kuin 1/3.

Väite ei pidä paikkaansa. Kaupunki on vuokrannut vain omistamaansa aluetta. Jos kaupungin vuokralainen on ottanut hallintaansa muuta kuin vuokraamaansa aluetta on vuokralainen vastuussa alueen hallinnan loukkauksesta.

Vuokrasopimus on irtisanottu ja kaupunki vastaanottaa alueen hallinnan 24.11.2025 mennessä. Vuokralainen on vuokrasopimuksen perusteella velvoitettu luovuttamaan kohteen siivottuna ja poistamaan alueelta irtaimistonsa. Mahdollista tarpeellisista toimenpiteistä vuokratun alueen kunnosta voidaan tehdä, kun kaupunki on vastaanottanut alueen hallinnan.

Vuokra-alueen viereisten kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ja vahingonteot ovat rikoksia ja niiden korvaaminen on ilkivallan- ja vahingontekijöiden korvausvastuulla. Rikoksen uhrilla on oikeus vahingonkorvaukseen aiheutetusta vahingosta. Vahingonkorvauksia voi vaatia rikoksen tekijältä korkoineen rikoksentekopäivästä lukien.

Lahden kaupungilla on ollut oikeus vuokrata alue, eikä Lahden kaupunki ole vastuussa vuokraamansa alueen viereisiin kiinteistöihin kohdistuneesta ilkivallasta tai vahingonteosta.

Alueen vuokran, ilkivallan ja vahingontekojen välistä syy-yhteys puuttuu. Lahden kaupunki ei ole korvausvastuussa tapahtuneista teoista.

Päätöksen tekijä

Savolainen Niina
aluepäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

aluepäällikkö Niina Savolainen p. 050 387 8702

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 18/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

8.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Kiinteistö Oy Lahden Sopenkorvenkatu 11
Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Mika Lastikka, Pasi Leppäaho, Sami Kollanus

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3